

MØTEINNKALLING

Utvalg: TROMSØ HAVNESTYRE
Møtested: Tromsø Havn, Breivika, møterom Barentshavet
Møtedato: 27.09.2022
Tid: 14:00 - 16:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 66 18 50
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
28/22	22/145	MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE DEN 01.09.2022.
29/22	22/135	TERTIALRAPPORT 2 - PR 31. AUGUST 2022 - TROMSØ HAVN KF
30/22	22/136	FINANSRAPPORT PR. 31. AUGUST 2022 - TROMSØ HAVN KF
31/22	22/151	FORRETNINGSBETINGELSER OG PRISER FOR 2023 TROMSØ HAVN KF
32/22	22/154	HAVNEDIREKTØREN ORIENTERER OM AKTUELLE SAKER MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE DEN 27.09.2022

Tromsø, 21.09.2022

Jarle Heitmann
Styreleder

MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE DEN 01.09.2022.

Saksbehandler: Guri Homb Hansen
Arkivsaksnr.: 22/145

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
28/22 Tromsø Havnestyre

Møtedato
27.09.2022

Møteprotokoll fra 01.09.2022 legges til godkjenning av styret.

Vedlegg:

Møteprotokoll fra 01.09.2022

Innstilling:

Møteprotokoll fra 01.09.2022 godkjennes.

Jørn-Even Hansen
havnedirektør

MØTEPROTOKOLL

Tromsø Havnestyre

Møtested: Tromsø Havn, Breivika, møterom Barentshavet

Møtedato: 01.09.2022

Tid: 12:00 – 13:37

Til stede på møtet

Medlemmer:

Jarle Heitmann, May-Britt Ellingsen, Synnøve Søndergaard, Barbara Vögele, Grete Ovanger, Kristian Tobiassen, og Lars Echroll (vara)

**Med møte og
talerett:**

Forfall:

Tor Arne Morskogen

Fra adm.:

Havnedirektør Jørn-Even Hanssen

Innkalling:

Godkjent

Saksliste:

Godkjent

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
24/22	22/128	MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE DEN 30.06.2022.
25/22	22/140	ØKONOMIRAPPORT PR. 30. JUNI 2022 - TROMSØ HAVN KF
26/22	21/119	FULLMAKTSSTRUKTUR
27/22	22/144	HAVNEDIREKTØREN ORIENTERER OM AKTUELLE SAKER MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE DEN 01.09.2022

24/22

MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE DEN 30.06.2022.

Havnedirektørens innstilling:

Møteprotokoll fra 30.06.2022 godkjennes.

Behandling:

Havnedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteprotokoll fra 30.06.2022 godkjennes.

25/22

ØKONOMIRAPPORT PR. 30. JUNI 2022 - TROMSØ HAVN KF

Havnedirektørens innstilling:

Tromsø havnestyre tar økonomirapporten for Tromsø Havn KF pr. 30 juni 2022 til orientering.

Behandling:

Havnedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tromsø havnestyre tar økonomirapporten for Tromsø Havn KF pr. 30 juni 2022 til orientering.

26/22

FULLMAKTSSTRUKTUR

Havnedirektørens innstilling:

Havnedirektøren innstiller på at punkt 2.5 i fullmaktsstrukturen justeres og blir som følger:

«Etablering av nye selskaper, kjøp eller salg av selskap, inkludert helt eller delvis eie datterselskaper samt kjøp eller salg av eiendom, krever havnestyrets godkjenning.»

Behandling:

Havnedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tromsø Havnestyre godkjenner fullmaktsstrukturen.

27/22

HAVNEDIREKTØREN ORIENTERER OM AKTUELLE SAKER MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE DEN 01.09.2022

Havnedirektørens innstilling:

Havnestyret tar følgende saker til orientering:

1. Kai 28
2. Hendelse ved kai 7

Behandling:

I tillegg ble det orientert om mulig leietaker på havneterminalen.

Havnedirektørens innstilling inklusiv orientering om mulig leietaker på havneterminalen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Havnestyret tar følgende saker til orientering:

1. Kai 28
2. Hendelse ved kai 7
3. Mulig leietaker på havneterminalen

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Jarle Heitmann

Styreleder

May-Britt Ellingsen

Styrets nestleder

Barbara Vögele

Styremedlem

Lars Echroll

Varamedlem

Grete Ovanger

Styremedlem

Kristian Tobiassen

Styremedlem

Synnøve Søndergaard

Styremedlem

Tromsø, 01.09.2022

Guri Homb Hansen
Referent

TERTIALRAPPORT 2 - PR 31. AUGUST 2022 - TROMSØ HAVN KF

Saksbehandler: Christian Rikardson
 Arkivsaksnr.: 22/135

Arkiv: 145

Saksnr.: Utvalg
 29/22 Tromsø Havnestyre

Møtedato
 27.09.2022

Innledning

Havnedirektøren legger med dette frem forslag til tertialrapport 2 – 2022. Rapporten inneholder økonomisk status samt forslag til regulering av drifts- og investeringsbudsjett for 2022.

Økonomisk status

Beløp i tusen kroner

Netto driftsresultat er ved utgangen av perioden på 20,0 millioner mot et budsjett på 11,4 og fjoråret på 2,5. Resultatveksten kommer fra økt trafikk til våre kaier og leveranse av tjenester til disse anløpene.

Økonomisk status pr 31.08.2022

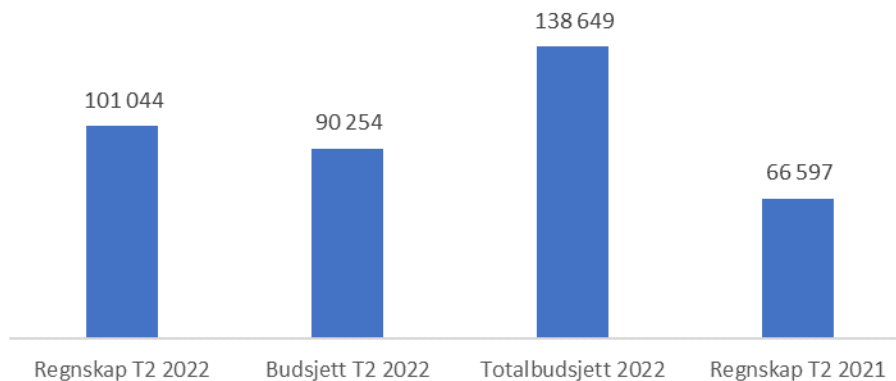
	Regnskap T2 2022	Budsjett T2 2022	Totalbudsjett 2022	Regnskap T2 2021
Havnevederlag og avgifter	30 607	29 410	40 810	12 448
Vare vederlag	3 098	4 334	7 354	2 970
Vederlag tjenester	32 153	21 295	31 224	13 507
Leieinntekter bygg og eiendom	33 526	32 272	49 499	33 799
Leieinntekter parkering/småtbåtpl.	2 284	1 860	2 608	2 054
Tjeneste- og logistikkleveranser	-	-	-	-
Andre driftsinntekter	- 623	1 084	7 155	1 819
Sum driftsinntekter	101 044	90 254	138 649	66 597
Varekostnader/Fremmedytelser	14 084	8 405	11 400	2 834
Lønn og sosiale kostnader	18 467	18 489	29 195	15 920
Andre driftskostnader	19 187	21 689	38 895	17 152
Tap på fordringer	-	-	-	- 5
Sum driftskostnader	51 738	48 583	79 490	35 901
Brutto driftsresultat	49 306	41 671	59 159	30 696
Finansinntekter	- 1 181	- 420	- 1 100	- 516
Mottatt avdrag lån	-	-	-	-
Avdrag lån	13 315	13 315	27 684	14 411
Utlån	-	-	-	-
Finanskostnader	17 163	17 395	19 582	14 303
Res. av finansposter	29 298	30 291	46 166	28 198
Netto driftsresultat	20 009	11 380	12 993	2 498

tall i tusen

Tabell 1 – Oppstilling driftsregnskap

Driftsinntekter

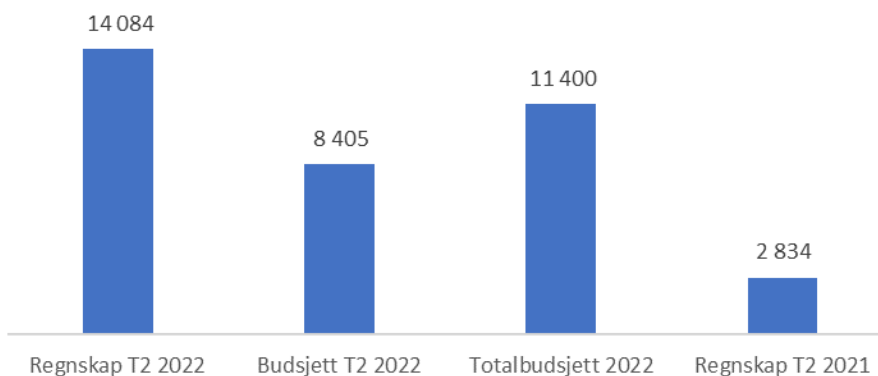
Driftsinntektene er økt som følge av den økte trafikken. Store deler av trafikken som forsvant ved utbruddet av pandemien er nå tilbake. Det er vekst i både antall og størrelse, i alle fartøygruppene. Liggetiden er noe redusert, men i sum gir dette en økt utnyttelsesgrad av kaiene og aktivitet på kaiområdet.



Driftskostnader

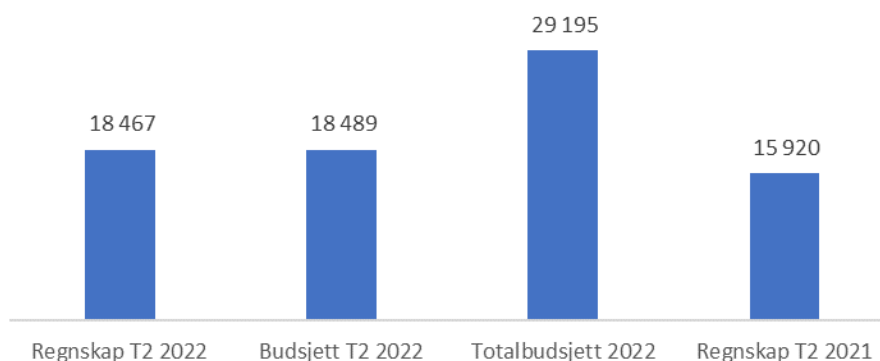
Varekostnader

Varekostnadene er økt fra både budsjett og fjoråret. Økningen tilskrives utelukkende trafikkvekst- og tjenesteleveranser hittil i år. Avfall er den store driveren bak kostnadsveksten, som ble vesentlig større enn budsjettet.



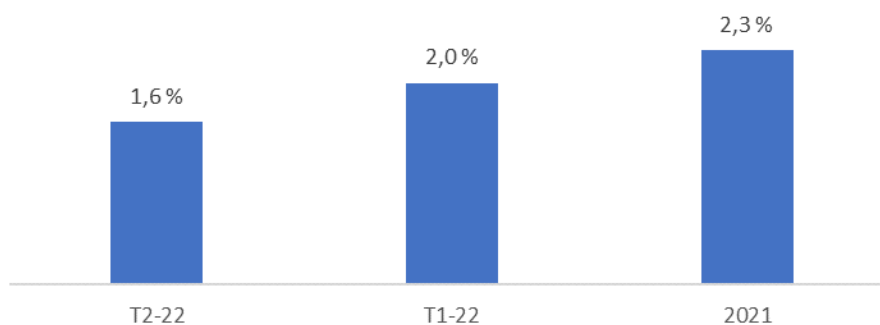
Personalkostnader

Personalkostnader er som budsjettert for perioden, men økt sammenlignet med samme periode i fjor. Bruk av overtid har vært nødvendig for å håndtere veksten i trafikk hittil i år.



Sykefraværet er nedadgående og er ved utgangen av 2. tertial på 1,6 %.

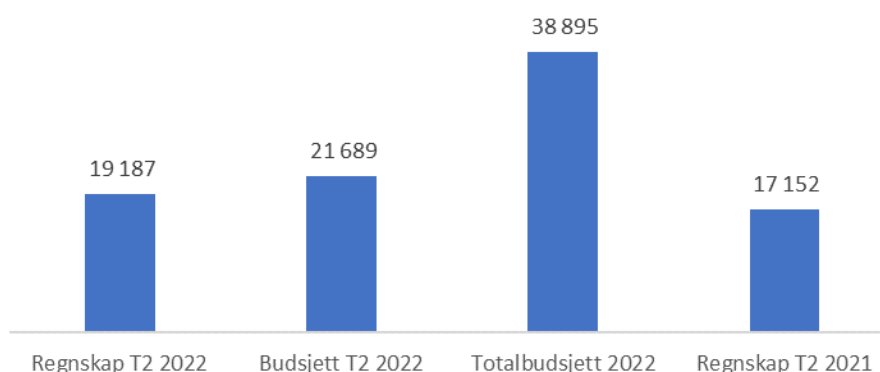
Sykefravær



Andre driftskostnader

Andre driftskostnader er 2,5 millioner lavere enn budsjett for perioden, og opp med 2,0 sammenlignet mot fjoråret på samme tid.

Avviket mot budsjett kommer primært fra lavere energiforbruk, mindre reparasjoner og vedlikehold enn estimert for perioden. Nivået på reparasjon og vedlikehold er opp fra tidligere år. Dette er et forsøk på å lukke et opparbeidet etterslep.

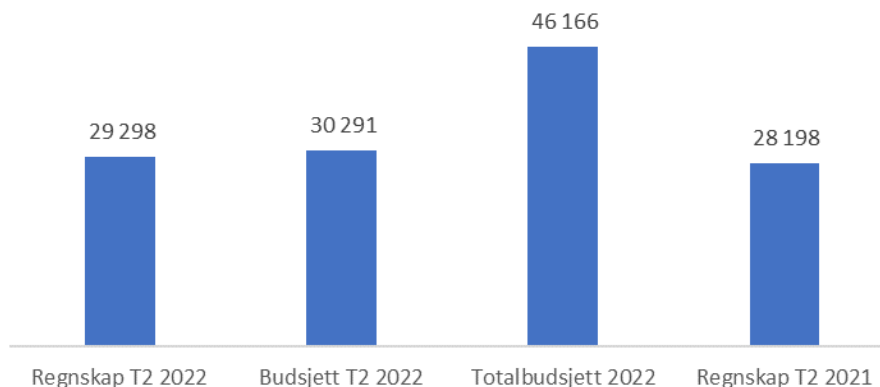


Finansinntekter og -kostnader

Resultat av finanspostene er 1 million lavere enn budsjett for perioden, primært som følge av høyere renteinntekter enn opprinnelig budsjettet.

Rentekostnadene er isolert økt med 1,7 millioner sammenlignet med samme periode i fjor.

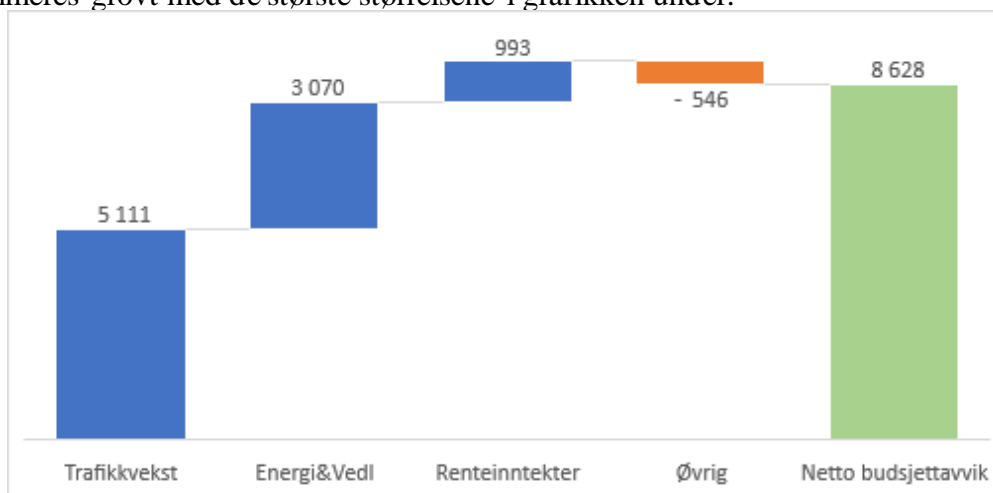
Forklart med økte renter, samt låneopptak gjort på slutten av 2021 som har fått full effekt nå i 2022.



Oppsummering

Aktiviteten i havna er høy, og det er vekst sammenlignet med fjoråret og siste «normalår».

Veksten er generell for alle fartøygrupper, både i antall og størrelse. Dette gir positive utslag på resultatet i havna for perioden. Det positive budsjettavviket på 8,6 millioner kan oppsummeres grovt med de største størrelsene i grafikken under.



Regulering driftsbudsjett 2022

Oppsummering

Inntektene reguleres fra opprinnelig budsjett med 3,3 millioner fra 138,7 til 141,9 millioner for å ta høyde for den økte trafikken og tjenesteleveransen.

Driftsresultatet er ventet å nå 6,0 millioner i resultat, fra opprinnelig budsjett 12,9. I dette foreslås det innbetaling av 5 millioner i ekstra avdrag.

	Revidert budsjett 2022	Budsjett 2022	Avvik /regulering
Havnevederlag og avgifter	43 836	40 810	3 027
Vare vederlag	5 500	7 354	- 1 854
Vederlag tjenester	41 451	31 224	10 227
Leieinntekter bygg og eiendom	45 850	49 499	- 3 649
Leieinntekter parkering/småtbåtpl.	3 148	2 608	540
Andre driftsinntekter	2 130	7 155	- 5 024
Sum driftsinntekter	141 916	138 649	3 267
Varekostnader/Fremmedytelser	17 357	11 400	5 957
Lønn og sosiale kostnader	30 141	29 195	946
Andre driftskostnader	35 843	38 895	- 3 051
Tap på fordringer	0	0	-
Av- og nedskrivninger	30 000	32 000	- 2 000
Sum driftskostnader	113 341	111 490	1 851
Brutto driftsresultat	28 575	27 159	1 415
Finansinntekter	1 122	1 100	22
Avdrag Lån	33 983	27 684	6 299
Finanskostnader	19 691	19 582	109
Netto finanskostnader	52 552	46 166	6 386
Motpost avskrivninger	30 000	32 000	- 2 000
Netto driftsresultat	6 023	12 993	- 6 970
Disponering			
Bruk av selvkostfond	1 906	0	1 906
Avsetning disposisjonsfond	7 929	12 993	- 5 064
Regnskapsmessig mer/mindreforbruk	0	0	0

Beløp i tusen kroner

Tabell 2 – Regulering driftsbudsjett 2022

Driftsinntekter

Driftsinntektene økes til 141,9 millioner, et nivå aldri før registrert i havna. Trafikken har vært høy gjennom vår og sommer, men ventes å avta noe mot vinteren.

Leieinntekter er tatt noe ned da utleiegraden i enkelte bygg er lavere enn budsjettet. Dette skyldes at man ikke har erstattet utgående leieavtaler så hurtig som planlagt.

Andre driftsinntekter er tatt ned og budsjettet inn på vederlag tjenester.

Driftskostnader

Varekostnader øker med 5,9 millioner som følge av økte tjenestekjøp.

Lønn og sosiale kostnader er oppjustert, da bruk av overtid er over budsjettet knyttet opp til den økte trafikken hittil i år.

Andre driftskostnader er redusert som følge mindre vedlikehold og reparasjoner og lavere energibruk enn budsjettet.

Finans og disponering

Budsjettet justeres på grunn av ekstra nedbetaling av gjeld med 5 millioner. Avdrag lån og finanskostnader inkluderer refusjoner.

Regulering investeringsbudsjett 2022

Investeringer for inneværende år er preget av flere forhold som medfører forsinkelse i utførelse. Fra tidligere vedtatt revidering er investeringsnivået tatt ned med 15,6 millioner. Dette skyldes i vesentlighet tidsforskyvelse ut i 2023. De vesentlige endringene er kommentert i det videre.

	ramme	Regnskap	Forslag til	Vedtatt	Endring
		Påløpt	T2-2022	T1-2022	
		55 023	128 965	143 600	- 14 635
1 Prostneset/sentrum		205	7 300	10 700	- 3 400
1a	Havneterminalen, infrastruktur	8 000	2 000	2 000	-
1b	Havneterminalen, leietakertilpasning	10 000	2 000	2 000	-
1c	Havneterminalen, tiltaksforbedringer	2 000	1 500	1 000	500
1d	Uteservering	5 000	8	1 800	-1 800
1e	Kaier (sikring kai 2)	2 200	28	2 000	-1 900
1g	Indre havn - flytebrygge (torghuken/foran kystens hus)	3 000	169	200	-300
1h	Charterbåtbrygge søndre havn	5 000	-	500	-500
1l-m	Landgang flytebrygger	1 500	1 500	900	600
2 Brevika		40 898	102 200	120 200	- 18 000
2a	Kai 28	47 000	1 571	500	1 500
2b	Kai 24 og roro	102 200	38 131	98 500	-13 500
2c	Containerareal kai24-25	11 500	42	15 500	-5 000
2d	Skur 20, 21 og 22 - Leietakertilpasning	1 000		500	-1 000
2e	Terminalgata nord	13 000	24	500	-300
2g	TH bygg/Cruiseterminal	55 500		500	-
2i	Brevika Nord - Omfatningsmolo	70 250	1 130	3 200	300
3 Grøtsund		651	3 000	2 300	700
3b	Klargjøring av prosjektareal	22 500	77	500	500
3d	Fenderkonstruksjon - Utbedring		574	-	700
3e	Drenering rundt kaserne	1 000		500	-500
3f	Porter	1 300		1 300	-
4 Utstyr og aksjer		13 269	16 465	10 400	6 065
4a	Kjøp av aksjer Fjuel Tromsø AS	20 535	9 065	-	9 065
4b	Kapitalisering Fjuel AS	3 000	3 000	3 000	-
4c	Fornyelse bilpark Teknisk	2 200		2 200	-
4e	Mobil kontrollbu	500	429	500	-
4f	Utbedring fendring Grøtsund	1 000		1 000	-1 000
4i	Anoder Kai 24/25	700	591	700	-
4h	Bil Eiendom	500		500	-
4x	Samlokalisering - Terminalgata 44	500	184	-	500
1k	Anleggsbidrag Prostneset Park	1 500		2 500	-2 500

Beløp i tusen kroner

Tabell 3 – Regulering investeringsbudsjett

	T2-2022	T1-2022	Regulering
Investering	128 965	143 600	- 14 635
Bruk av lånemidler	84 500	84 500	-
Tilskudd	8 000	12 000	- 4 000
Bruk av disposisjonsfond	32 272	42 907	- 10 635
Bruk av investeringsfond	4 193	4 193	-
Sum finansiering	128 965	143 600	

Tabell 4 – Investering med finansiering

Kommentarer til endringer

Sentrum

Tiltak 1d uteservering krever godkjenninger som viser seg tidkrevende å få.

Tiltak 1e er utsatt i påvente av gunstigere temperaturforhold ved utførelse og bedre tilgang gjennom mindre trafikk ved anlegget.

Breivika

Fremdriften på 2b og 2c Kai 24 og roro med tilhørende tilskuddsberettiget investering i containerbakareal er forsinket grunnet forsinkelser i produksjonene og leveranseproblemer i kjeden. Dette medfører forsinkelse ut i 2023. Budsjettposter er revidert etter oppdatert fremdrift.

Grøtsund

Noe restarbeider knyttet til prosjektarealene på Grøtsund og redusert omfang av dreneringsarbeidene oppgradering av portsystemet på anlegget.

Øvrig

Kapitalisering Fjuel Tromsø AS for å sikre videre utbygging av landstrømstilbudet i Tromsø i henhold til opprinnelig vedtak 42/21 behandlet i HST den 28.10.2021.

Tromsø Havns anleggsbidrag knyttet til Prostneset Park flyttet til 2023.

Fendring Grøtsund utsettes til 2023 og tas sammen med fendere til flere kaier.

Oversikt over fond

Oversikt viser fondsstatus ved utgangen av inneværende år.

	Disp.fond	Inv.fond	Selvkostfond	Sum fond
Inngående balanse 01.01.22	93 190	4 193	9 544	106 927
Bruk av fond revidert T1-2022	-42 907	0	0	-42 907
Regulering bruk av fond T2-2022	11 585	-4 193	-1 906	5 486
Disponering driftsresultat	7 800		0	7800
Utgående balanse 31.12.22	69 668	0	7 638	77 306

Beløp i tusen kroner

Kommentarer til økonomirapport

Ekstraordinære hendelser som kan påvirke resultatet ytterligere:

- Krav mot Tromsø Kommune for fellesareal og -kostnader, jamfør HST 21/149 og 16/18 beregnet til 2,15 millioner årlig fra 18. juni 2018.
- Sluttoppgjør diskusjoner i forbindelse med avslutning av investeringsprosjekt

Forkortelser:

T1 – Tertial 1

T2 – Tertial 2

Innstilling:

1. Tromsø havnestyre tar Tertialrapport 2 – 2022 til orientering
2. Tromsø havnestyre vedtar havnedirektørens forslag til:
 - a. Regulering driftsbudsjett for Tromsø Havn KF for 2022, jf. Tabell 2
 - b. Regulerings investeringsbudsjett 2022, jf. Tabell 3
3. Tromsø havnestyre legger frem Tertialrapport 2 - 2022 for kommunestyret med slik innstilling:
 - a. Tromsø kommunestyre tar Tertialrapport 2 – 2022 til orientering
 - b. Tromsø kommunestyre vedtar havnestyrets forslag til Regulerings driftsbudsjett med en totalramme på 141,9 millioner, jf. tabell 2
 - c. Tromsø kommunestyre vedtar havnestyrets forslag til Investering med finansiering, med en totalramme på 128,0 millioner, jf. tabell 4

Jørn-Even Hanssen
havnedirektør

FINANSRAPPORT PR. 31. AUGUST 2022 - TROMSØ HAVN KF

Saksbehandler: Aashild Forseth
 Arkivsaksnr.: 22/136

Arkiv: 250

Saksnr.: Utvalg
 30/22 Tromsø Havnestyre

Møtedato
 27.09.2022

1. Innledning

Kommunestyret har den 21. juni 2017, sak 175, vedtatt reglement for finansforvaltning i Tromsø kommune. Reglementet er utarbeidet i samsvar med kommunelovens § 52, samt finansforskrift «Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finans- og gjeldsforvaltning fra 01.01.2017». Det er i tillegg utarbeidet administrative rutiner for finansforvaltningen i Tromsø kommune som sørger for betryggende saksbehandling innenfor fagfeltet.

Formålet med finansforvaltningen er å forvalte kommunens midler slik at konkurransedyktig avkastning oppnås, uten at det innebærer vesentlig finansiell risiko og at det finnes midler til å dekke løpnede forpliktelser.

Tromsø Havn KF skal følge de til en hver tid gjeldende reglement fastsatt av Tromsø kommune.

Formålet med finansforvaltningen er å forvalte havnekassens midler slik at konkurransedyktig avkastning oppnås uten at det innebærer vesentlig finansiell risiko og at det finnes midler til å dekke løpende forpliktelser.

Finansrapportering tilfredsstillende de krav som finansforskriftens § 6 og § 7 setter, og er avgitt i henhold til kommunens til enhver tid gjeldende finansreglement og administrative rutiner.

Finansrapportering pr. 31.08.2022 er delt opp i følgende finansområder;

- Ledig likviditet og andre midler beregnet til driftsformål
- Gjeldsporteføljen og øvrige finansieringsavtaler
- Langsiktige finansielle aktiva

2. Ledig likviditet og andre midler beregnet til driftsformål**2.1 Likviditetsbeholdning**

Tromsø Havn KF har hittil i år hatt en tilfredsstillende likviditet.

Tromsø Havn har ikke hatt problemer med å dekke sine forpliktelser ved forfall for perioden frem til 31.08.2022

2.2 Nøkkeltall kortsiktige plasseringer

Plasseringsinstrument	Beholdning	Effektiv rente (snitt)
Bank	93 372 902	1,20 %

Tabell 1

Risikoen knyttet til havnens plassering i fond anses som meget lav. Tromsø Havn har likviditet som er lett tilgjengelig slik at havnens løpende forpliktelser dekkes.

2.3. Avvik

Pr 31.08.2022 er det ikke avvik mellom faktisk beholdning og tilhørende krav i finansreglementet.

3. Lån og øvrige finansieringsavtaler

3.1 Lånegjeld

Tromsø Havn hadde en langsiktig lånegjeld pr. 31.08.2022 på kr 777 287 920.

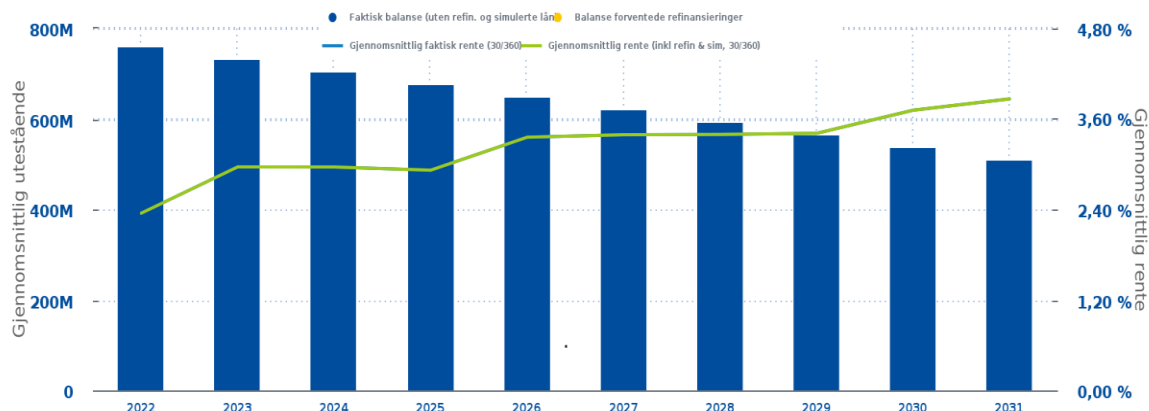
I forbindelse med behandling av budsjett og økonomiplan for 2022-2025 ble det vedtatt å ta opp lån pålydende kr 84 500 000 til ny kai 24 -ro-ro i Breivika. Lån tas opp i september 2022.

3.2 Total lånegjeld pr 31.08.2022

Låneinstitusjon	Lånegjeld pr. 31.03.22 Beløp i kr	Lånegjeld pr. 31.08.22 Beløp i kr
Kommunalbanken	784 696 130	774 287 920
Samvirkegården	3 000 000	3 000 000

Tabell 2

Tabell 3 viser prognose på fremtidig gjeldsprofil og gjennomsnittlig rente. Effekten av en forventet refinansiering i gjeldsporteføljen er ikke aktuell for Tromsø Havn.

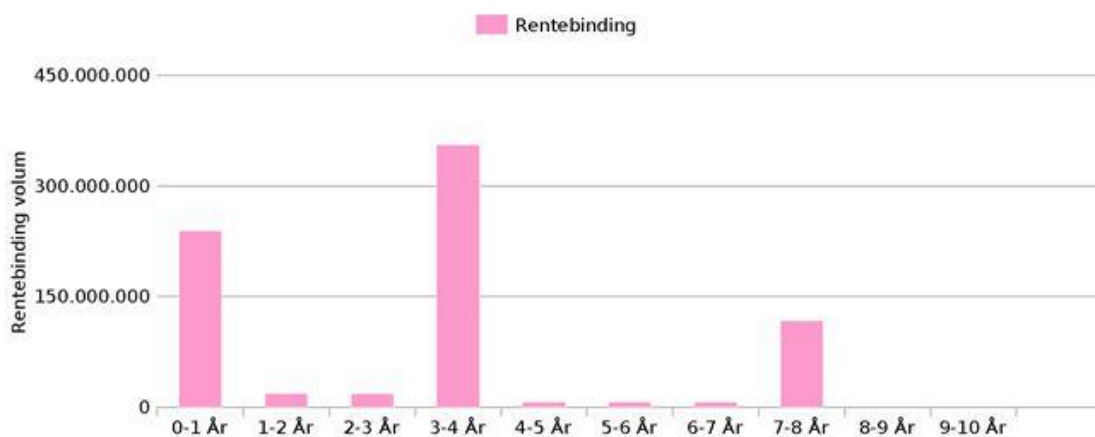


Tabell 3

Gjennomsnittlig snittrente siste 12 mnd er 2,14 %.

3.3 Rentebinding

Tabell 4 gir et bilde av Tromsø Havns samlede portefølje- rentestruktur (kun rentene, ikke gjelden), og viser bindingstid over år. Hensyntar avdragsstrukturen. Tabellen hensyntar ikke rentesikring frem i tid, jf. kapitel 3.4

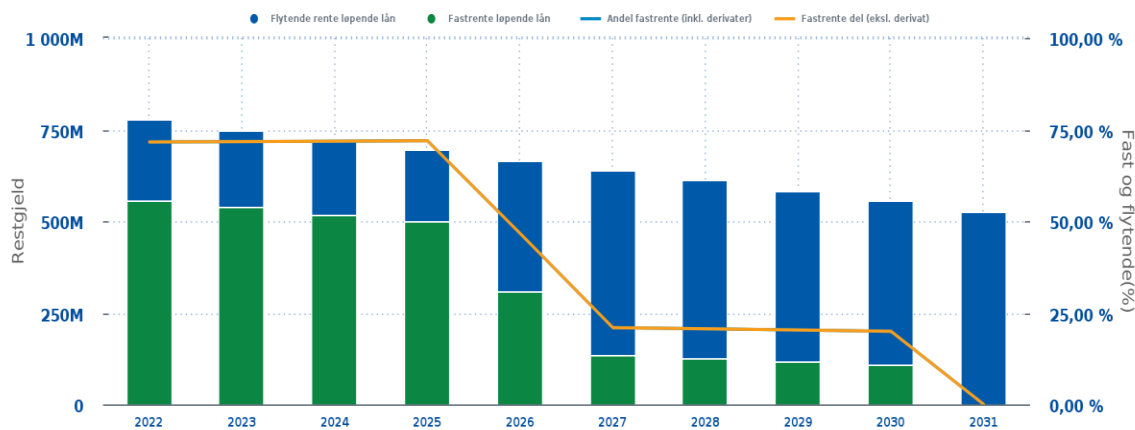


Rentebinding viser hvordan rentenes varighet er fordelt i porteføljen. Lån med flytende rente har rentebinding lavere enn 1 år. En stor andel kort rentebinding kan utgjøre en finansiell risiko ved å eksponere porteføljen for endringer i rentemarkedet.

Tabell 4

3.4 Fordeling fast og flytende rente

Gjeldsporteføljen for alle lån i Tromsø Havn KF har 71,59 % andel fast pr. 31.08.2022. Fordeling fast og flytende rente vises i tabell 5.



Tabell 5

3.5 Avvik

Pr 31.08.2022 er det ingen avvik mellom faktisk forvaltning og tilhørende krav i finansreglementet.

4. Langsiktige finansielle aktiva

Tromsø Havn KF har i henhold til vedtatt finansreglement ingen langsiktige finansielle aktiva.

Oppsummering

Finansrapport pr. 31.08.2022 er avgitt i henhold til finansforskrifter og finansreglement gjeldende fra 21.06.2017.

Finansrapporten viser ingen avvik i forvaltning av langsiktige lån og øvrige finansielle avtaler. Om lag 71,59 % av havnens totale låneportefølje er sikret gjennom fastrenteavtale.

Innstilling:

Tromsø Havnestyre tar finansrapporten pr. 31.08.2022 til orientering, og legger frem finansrapporten for Tromsø Kommunestyre med følgende innstilling:

- Finansrapport pr. 31.08.2022 som gir status over Tromsø Havns finansforvaltning pr 31.08.2022 tas til orientering.

Jørn-Even Hanssen
havnedirektør

FORRETNINGSBETINGELSER OG PRISER FOR 2023 TROMSØ HAVN KF

Saksbehandler: Guri Homb Hansen
Arkivsaksnr.: 22/151

Arkiv: P01

Saksnr.: Utvalg
31/22 Tromsø Havnestyre

Møtedato
27.09.2022

Bakgrunn:

Tromsø Havn er Tromsø kommunes havnefaglige organ og skal tilrettelegge for sikker, bærekraftig og konkurransedyktig sjøtransport samt utøve den myndighet og de forvaltningsoppgaver som er tillagt kommunen etter havne- og farvannsloven.

Forretningsbetingelsene fastsetter prinsippene for prisstrukturen og beskriver våre betingelser for bruk av infrastruktur og kjøp av tjenester som tilbys av Tromsø Havn KF.

Forretningsbetingelsene fastsettes av Tromsø havnestyre.

Drøfting:

For 2023 er det kun mindre endringer i forretningsbetingelsene fra 2022. De viktigste endringene som foreslås er:

- Kapittel 3 om saksbehandlingsgebyr er tatt ut av forretningsbetingelsene da disse er regulert gjennom nylig vedtatte forskrifter (vedtatt av havnestyret under sak 13/22 og av kommunestyret under sak 106/22).
- Kapittel 4.2 om miljøvederlag er tatt ut av forretningsbetingelsene da dette har vist seg vanskelig å praktisere samt at det kan svekke sjøtransportens konkurransekraft i forhold til landtransporten
- Kapittel 5.2 om kaivederlag har to endringer:
 - Punkt 9 om rabatt for cruiseanløp døgn 2 er tatt bort
 - Punkt 10 om bestillingsvederlag for cruiseanløp er tatt bort

I tillegg ønsker administrasjonen å formalisere diskusjonen styret hadde i kjølvannet av besøk hos Bergen Havn tidligere i år, hvor havnestyret i Bergen har overlatt fastsetting av de kommersielle prisene til administrasjonen. Det er i hovedsak 3 grunner til at denne forenklingen er fornuftig:

1. På det tidspunkt havnestyret behandler saken, har administrasjonen kommet så langt i budsjettprosessen at det i praksis vil være krevende å få evt. endringer innarbeidet i budsjettene.
2. Administrasjonen er tett på markedet og har god oversikt over konkurransesituasjonen og er således kompetent til å gjøre fornuftige justeringer i løpet av året.
3. Tromsø Havn har de senere år fått stadig flere henvendelser som gjelder store og spesifikke prosjekter som ikke lar seg løse igjennom et ordinært prisregulativ.

På denne bakgrunn mener administrasjonen at det er hensiktsmessig at havnedirektøren får fullmakt til å fastsette de kommersielle prisene.

Vedlegg:

- Forretningsbetingelser 2023 for bruk av infrastruktur og tjenester som tilbys av Tromsø Havn KF

Innstilling:

1. Tromsø havnestyre godkjenner havnedirektørens forslag til Forretningsbetingelser 2023 som blir gjeldende fra 1. januar 2023.
2. Havnedirektøren gis fullmakt til å foreta mindre justeringer i forretningsbetingelsene.
3. Havnedirektøren gis fullmakt til å fastsette de kommersielle prisene.

Jørn-Even Hanssen
havnedirektør



Forretningsbetingelser 2023

For bruk av infrastruktur og kjøp av tjenester som tilbys av Tromsø Havn KF

Gjelder fra 1. januar 2023

Innhold

1.	Generelt	3
1.1	Lovverk som regulerer forretningsbetingelser, avgifter og gebyrer	3
1.2	Definisjoner	3
2.	Alminnelige vilkår	4
2.1	Pris- og betalingsbetingelser	4
2.2	Plikt til å gi opplysninger	4
2.3	Regulering av priser og betalingsbetingelser	4
2.4	Forsinkelsesrenter	4
2.5	Inndrivelse	5
2.6	Behandlingsvederlag	5
2.7	Merverdiavgift	5
2.8	Reklamasjon og tvister	5
3.	Miljøprising	6
3.1	Environmental Port Index (EPI)	6
4.	Maritim infrastruktur	7
4.1	Farvannsavgift	7
4.2	Kaivederlag	7
4.3	Vederlag for småbåtplasser og gjestebrygger	8
4.4	Avfallsgebyr og avfallsvederlag	9
4.5	Sikringsvederlag	10
4.6	Varevederlag	10
4.7	Passasjervederlag	11
5.	Landbasert infrastruktur	12
5.1	Vederlag for landbasert transport	12
5.2	Vederlag for leie av areal	13
5.3	Vederlag for adgang til sikrede områder	13
5.4	Vederlag for eksterne kran- og maskintjenester	13
6.	Tjenester	14
6.1	Generelt for alle tjenester	14
6.2	Vederlag for levering av ferskvann og landstrøm	14
6.3	Vederlag for hjullaster, gaffeltruck og lastebil	14
6.4	Vederlag for havnebåttjenester	14
6.5	Vederlag for Containertruck/Reachstacker	15
6.6	Vederlag for leie av fender	15
6.7	Vederlag for leie av telt	15

1. Generelt

Tromsø Havn KF (heretter kalt Tromsø Havn) har oppgaver innen tjenesteyting, myndighetsutøvelse og annen offentlig forvaltning på vegne av Tromsø kommune.

Dette dokumentet er fastsatt av Tromsø havnestyre og inneholder informasjon om Tromsø Havns forretningsbetingelser.

Informasjon om priser fås i følgende separate dokumenter:

- ✚ *Priser 2023 for bruk av infrastruktur og tjenester som tilbys av Tromsø Havn KF*
- ✚ *Forskrift om saksbehandlingsgebyr for Tromsø Havn KF (generell forskrift)*
- ✚ *Forskrift om regulativ for saksbehandlingsgebyr for Tromsø Havn KF (gebyrsatsene).*

Samtlige tre dokumenter er tilgjengelige på www.tromso.havn.no.

1.1 Lovverk som regulerer forretningsbetingelser, avgifter og gebyrer

Tromsø Havn er blant annet underlagt *Lov 2019-06-21 nr. 70 om Havner og farvann (Havne- og farvannsloven)*. Denne loven omfatter forvaltningstjenester, og gir hjemmel for å kreve avgifter og gebyrer. Gebyr for avfallstjenester er hjemlet i *LOV 1981-03-13 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven)*. Vederlag for havnesikring er hjemlet i Det Kongelige Fiskeri- og kystdepartements skriv av 23. desember 2004. Her fremkommer det at "Utgifter knyttet til terrorberedskap i havnene skal på vanlig måte dekkes inn av dem som bruker infrastrukturen".

Øvrige tjenester som ikke dekkes av lovverk er knyttet til forretningsdrift. Prisene her baseres på markedsmessige forhold. Eksempler på dette er tjenester og infrastruktur som bruk av kai, kaiareal, kran og andre anleggsmidler, utleie mv.

1.2 Definisjoner

BT: Bruttotonn. Enhet oppgitt etter *Den internasjonale konvensjonen om måling av fartøy av 23. juni 1969*. BT framgår av fartøyets tonnasjesertifikat.

Fartøy: Enhver flytende innretning som er laget for å bevege seg gjennom vannet.

Kommunens sjøområde: Område hvor kommunen har planmyndighet etter plan- og bygningsloven med unntak av hoved- og biled.

Vederlag: Betales for bruk av Tromsø Havns infrastruktur og tjenester. Vederlagssatser fastsettes på forretningsmessige vilkår.

Gebyr: Betales for selvkostdekning av de varer og tjenester gebyrene omfatter.

Avgift: Betales som en indirekte skatt (lovregulert) som er knyttet til bruken av farvannet i kommunens sjøområde.

Ordinær arbeidstid: Ordinær arbeidstid for ansatte i Tromsø Havn:

15. mai til og med 14. september, mandag-fredag, kl. 08:00-15:00

15. september til og med 14. mai, mandag-fredag, kl. 08:00-15:45

2. Alminnelige vilkår

2.1 Pris- og betalingsbetingelser

1. Kunden skal betale priser, gebyrer, vederlag og avgifter i henhold til gjeldende *Priser 2023 for bruk av infrastruktur og tjenester som tilbys av Tromsø Havn KF*. Tromsø Havn kan inngå skriftlige avtaler hvor deler av forretningsvilkår og prisliste utgår. Særskilt skriftlig avtale vil inngås mellom Tromsø Havn og kunde.
2. Alle priser er oppgitt i norske kroner (NOK) eksklusive merverdiavgift og beløp faktureres i NOK. Sum avrundes opp eller ned til hele kroner etter vanlige avrundingsregler. Dersom priser er oppgitt i annen valuta enn norske kroner, bærer kunden risikoen for enhver kurssvingning mellom den norske krone og den oppgitte valuta i tidsrommet mellom tilbudets utgivelse og betalingsdagen.
3. Tromsø Havn avgjør om betaling skal skje kontant, forskuddsvis, om kreditt kan gis og da om garantistillelse fra bank eller annen likeverdig sikkerhetsstillelse kreves.
4. Standard betalingsfrist er 14 dager etter fakturadato. Kortere frist kan settes ved spesielle behov.
5. Ved forskuddsbetaling kan annen betalingsfrist fastsettes, slik at betaling foreligger før vare leveres eller den perioden tjenesten vedrører påbegynnes.

2.2 Plikt til å gi opplysninger

Brukere av havna, herunder fartøy, speditører og andre, har plikt til å avgi Tromsø Havn alle opplysninger som er nødvendige for korrekt beregning av vederlag og gebyrer og for å oppfylle offentlige krav om statistikk jf. FOR – 2019-12-11-1836 Forskrift om opplysningsplikt for transportplanlegging §§ 1 og 2 gitt i medhold av *Havne- og farvannsloven* § 39.

2.3 Regulering av priser og betalingsbetingelser

1. Betalingsssatsene gjelder normalt for ett år og fastsettes normalt for budsjettåret.
2. Uavhengig av dette kan Tromsø Havn regulere prisene under budsjettåret.
 - a. Satsene for strøm, ferskvann og arbeidslønnsandel kan bli gjenstand for regulering i samsvar med markedsforholdene.
 - b. Tabell over varevederlag kan utvides i løpet av året om det oppstår behov for å prissette nye varegrupper.
3. Tromsø Havn kan endre standard betalingsbetingelser i løpet av den periode betalingsssatsene i prislisten gjelder.

2.4 Forsinkelsesrenter

1. Ved betaling etter forfall belastes forsinkelsesrenter i henhold til *LOV 1976-12-17 nr. 100 Lov om renter ved forsinket betaling m.m (Forsinkelsesrenteloven)*.
2. Ved belastning av forsinkelsesrente anvendes det til enhver tid gjeldende satser for maksimalrente.
3. Ved gjentakende uriktig, forsinket eller manglende rapportering, vil Tromsø Havn kreve forsinkelsesrente for tidsrommet fakturering blir utsatt. Forsinkelsesrente belastes den som har forårsaket forsinkelsen. Forsinkelsesrente anvendes etter 3. gangs forsinkelse i løpet av en periode på 12 måneder, hvor det er gitt advarsel etter første gangs forsinkelse og siste advarsel etter andre gangs forsinkelse. Dersom rapportering fortsatt ikke foreligger på tidspunktet for beregning av forsinkelsesrente, eller ikke er tilstrekkelig til å kunne beregne rentebeløpet, anvendes i stedet forsinkelsesgebyr. Dette settes til kr 3.000, - første gang, og doubles ved ev. gjentakelser i løpet av en

periode på 12 måneder. Dersom gjentakelser gir grunn til det, vil kontantbetaling, forskuddsbetaling eller andre tiltak bli å vurdere avkrevet overfor den som forårsaker forsinkelsene.

2.5 Inndrivelse

1. Utestående fordringer som har forfalt inndrives i henhold til *LOV 1988-05-13 nr. 26: Lov om inkassovirksomhet og annen inndrivning av forfalte pengekrav (Inkassoloven)*.
2. Forfalte krav utløser inkassovarsel som eneste betalingsoppfordring før saken oversendes inkassoselskap for videre behandling.
3. Ved utsending av inkassovarsel kan behandlingsgebyr (purregebyr) anvendes i tillegg til hovedkravet og forsinkelsesrenter.
4. Inndrivelse av inntekter i henhold til foretakets prisliste skjer normalt i henhold til de privatrettslige regler.
5. Inndrivelse av avgift i medhold av Havne- og farvannsloven (§ 41) er tvangsgrunnlag for utlegg, og det foreligger panterett i skipet i henhold til reglene om sjøpanterett i *Lov 1994-06-24 nr. 39: Lov om sjøfarten (Sjøloven)*.

2.6 Behandlingsvederlag

1. Ved viderefakturering av innkjøpte varer og/eller tjenester, hvor leverandøren kunne fakturert disse direkte til varemottaker og/eller bruker av tjenesten, vil behandlingsvederlag anvendes i tillegg til prisen på vedkommende vare/tjeneste.
2. Ekstra administrasjonsarbeid i forbindelse med faktura, innbetaling eller purre-/inkassotiltak blir belastet etter medgått tid.

2.7 Merverdiavgift

1. Alle betalingssetninger i prislisten er oppgitt eksklusiv merverdiavgift. Merverdiavgift reguleres i henhold til *LOV 2009-06-19 nr. 58: Lov om merverdiavgift med tilhørende forskrifter og vedtak (Merverdiavgiftsloven)*.
2. Som hovedregel gjelder at utgående merverdiavgift anvendes ved omsetning av rett til å disponere kommunal havn, ved salg av infrastruktur tjenester, samt generelt ved salg av varer og tjenester.
3. Utgående merverdiavgift anvendes ikke der det gjennom lov, tilhørende forskrift eller vedtak er gitt fritak for avgift ved omsetning av nærmere bestemte varer og tjenester til bruk for utenlandske fartøy eller norskregistrerte fartøy i utenriksfart, eller det foreligger unntak fra loven.

2.8 Reklamasjon og tvister

Reklamasjon

Dersom kunden vil holde Tromsø Havn erstatningsansvarlig for skader, forsinkelse eller andre krav knyttet til utførelse av havnetjenester skal dette fremsettes for Tromsø Havn skriftlig uten ugrunnet opphold. Innsigelser og krav kan ikke gjøres gjeldende senere enn tre måneder etter den dagen da kunden fikk eller burde ha skaffet seg kjennskap til forholdet som begrunner kravet.

Tvister

Partenes rettigheter og plikter i henhold til nærværende bestemmelser, reguleres i sin helhet i norsk rett.

Nord-Troms og Senja tingrett er verneting for alle retstvister knyttet til bruk av Tromsø Havn og forståelsen av nærværende bestemmelser, dersom ikke annet er avtalt ved inngåelse av kontrakt.

3. Miljøprising

I tråd med stadig strengere miljøkrav og for å bidra til å løse mange av de klimautfordringene Tromsø kommune har relatert til maritim sektor, vil Tromsø Havn i tiden fremover gradvis innføre økonomiske insentiver for å stimulere til mer miljøvennlig sjøtransport.

Rabatt ved tilkobling til landstrøm

Tromsø Havn har ved flere kaier investert i landstrømsanlegg. Investeringene og drift av disse vil gradvis bli overtatt av det deleide datterselskapet Fjuel AS. Flere anlegg vil komme. Tromsø Havn ser at det er nødvendig å stimulere rederen til å bygge om og bidra til at båtene både kan og at de faktisk tar i bruk anleggene. I samarbeid med Fjuel AS vil Tromsø Havn søke å finne egnede økonomiske insentiver som belønner båter som kobler seg til landstrøm.

I dag kan fartøy som har lengre opphold til kai få rabatt på kaivederlag dersom de er tilkoblet strøm, for mer info se kap. 5.2 Kaivederlag. Se også prisregulativ kapittel 4.3 Rabattstruktur.

3.1 Environmental Port Index (EPI)

EPI ble innført fra og med 2020. Dette er et økonomisk insentiv til bærekraftig og miljøvennlig cruisedrift, og for å gjøre det mindre lønnsomt å ankomme havnen med forurensende skip. EPI gjelder foreløpig bare cruiseskip, men på sikt er tanken at det også skal gjelde andre fartøystyper.

EPI tildeler en poengsum til hvert cruiseskip for hvert anløp på grunnlag av en evaluering av fartøyets miljøytelse mens den er i havn. Denne poengsummen blir deretter konvertert til en justeringsfaktor brukt på kaivederlag og sikringsvederlag.

Beregningsgrunnlag for EPI

Tromsø Havn skal fakturere **cruiseanløp med et påslag eller en rabatt ut fra EPI-score på opprinnelig kaivederlag og sikringsvederlag**. EPI registreres av skipet/agent via portal til DNV GL innen 72 timer etter avgang. Ved ikke rapportert EPI beregnes vederlaget ut fra at poengsummen er 0 – null. Se liste over rabatt/påslag i tabell under.

EPI-score	Klassifisering	Rabatt / påslag
>80 %	A	-30 %
>60 % - 80 %	B	-15 %
>50 % - 60 %	C	-5 %
>40 % - 50 %	D	15 %
>25 % - 40%	E	30 %
>10 % - 25%	F	40 %

>1 % - 10%	G	50 %
0 % / ikke rapportert		100 %

Eventuelt overskudd fra EPI vil utelukkende bli brukt til investeringer i miljøvennlige tiltak i havna.

4. Maritim infrastruktur

4.1 Farvannsavgift

Farvannsavgiften er fastsatt i henhold til *Havne- og farvannsloven* § 36, og Forskrift om farvannsavgift, Tromsø kommune, Troms og Finnmark.

Fartøy som anløper havner og innretninger for drift av akvakulturanlegg i kommunens sjøområde skal betale farvannsavgift. Farvannsavgiften ilegges per anløp. Ved flere anløp til havner innenfor kommunens sjøområde i løpet av samme døgn ilegges avgift *kun* en gang.

For fartøy registrert i ESI (Environmental Ship Index) med en totalscore på 50 poeng eller mer innvilges det rabatt på farvannsavgift. Rabatten gis kun for anløp innenfor ESI-sertifikatets gyldighetsperiode og der ESI-registreringen framgår av anløpsmelding.

Tromsø Havn er av Kystverket pålagt å sette denne avgiften til kr. 0, frem til for meget innkrevet avgift er tilbakebetalt brukerne. Rent praktisk vil derfor fartøy som anløper kaier i kommunens sjøområde ikke bli belastet Farvannsavgift i 2022. Dette vil fremkomme ved at farvannsavgiften settes til kr. 0 i faktura som sendes fra Tromsø Havn.

4.2 Kaivederlag

Kaivederlag er fartøyets betaling for bruk av offentlige kaier som eies eller forvaltes av Tromsø Havn og ilegges ved fortøyning. Fartøy som fortøyer utenfor et annet fartøy belastes med ordinært kaivederlag.

1. Kaivederlag betales per påbegynt døgn. Liggetiden regnes fra fartøyet fortøyer og inntil det kaster loss. Det betales bestandig kaivederlag for minst ett døgn.
2. Skifter et fartøy offentlig kai plass innenfor kommunens sjøområde uten i mellomtiden å ha vært utenfor kommunens sjøområdes grenser, blir liggetiden å beregne som om fartøyet hadde ligget ved kaien uten avbrytelse. Dette gjelder ikke for fartøy som må ankre i påvente av ledig kai plass.
3. For fartøy som etter ordre fra Tromsø Havn må forhale fra kaien for å gi plass for annet fartøy og deretter legger til kaien igjen, regnes liggetiden som om fartøyet hele tiden har ligget ved kaien.
4. Selv om et fartøy er fortøyd må det til enhver tid kunne forhale eller gå fra kai etter pålegg fra Tromsø Havn.
5. Fartøy som kun anløper for service, uten å laste eller losse og heller ikke tar om bord skipsfornødenheter eller passasjerer, hvor liggetiden er mindre enn 2 timer, innvilges inntil 75 % rabatt av kaivederlag. Det samme gjelder dersom fartøyet anløper kun for ett kolli hastefrakt og liggetiden er under 1 time. Minstepris for aktuelt fartøys størrelse vil være gyldig dersom rabatten medfører kaivederlag under denne minsteprisen.
6. For yrkesfartøy med lengde under 15 meter som ligger ved kai under to timer, gis fritak for kaivederlag under forutsetning at ankomst og avgang meldes til Tromsø Havn.

7. Reserverte kaiplasser som avbestilles mindre enn *en uke* før anløpet, *kan* belastes med et kanselleringsgebyr som tilsvarer 50 % av ordinært kaivederlag per døgn. Øvrige påløpte kostnader faktureres fullt ut.
8. Cruiseskip faktureres med et påslag eller en rabatt ut fra EPI-score (Environmental Port Index) på det opprinnelige kaivederlaget. Jfr. kapitel 4 ovenfor.
9. For prosjekter og prosjektanløp, eksempelvis rigg, flåtebesøk, cruisetendring o.l vil det være særskilte priser som gjelder. Ta kontakt for konkret tilbud.

Kaibestilling

1. Forespørsel og bestilling rettes til Tromsø Havn v/havnevakta som tildeler kaiplass.
2. Den som skal anløpe havna skal senest 24 timer før ankomst gi melding til Tromsø Havn v/havnevakta om beregnet ankomsttid.
3. Kaibestilling skal inneholde forrige havn, neste havn, fartøyets sikringsnivå, avfallsskjema og oppgave over vare som skal lastes eller losses. I tillegg til hvem som skal belastes avgifter, vederlag og gebyrer.
4. Tromsø Havn kan også kreve informasjon utover dette.

Beregningsgrunnlag for kaivederlag

Kaivederlag beregnes med utgangspunkt i BT og differensieres ut fra ulike fartøystyper. Cruiseanløp faktureres med et påslag eller en rabatt ut fra EPI-score på det opprinnelige kaivederlag, jfr. kapitel 4 ovenfor.

Rabattstruktur

Ved spesielle anløp kan det i enkelte tilfeller gis rabatt.

Hva/Type rabatt	Størrelse på rabatt
Yrkesfartøy under 15 meter ved liggetid over 1 uke. Rabatt gis f.o.m døgn nr. 8	20 % av kaivederlaget
Yrkesfartøy over 15 meter ved liggetid mellom 1-2 måneder. Rabatt gis f.o.m dag 1	10% av kaivederlaget
Yrkesfartøy over 15 meter ved liggetid over 2 måneder. Rabatt gis f.o.m dag 1	20% av kaivederlaget
Fartøy med regulær og høy anløpsfrekvens	Vurderes fra tilfelle til tilfelle og må forespørres fra rederi/fartøy

Forutsetninger for at det innvilges rabatt vil variere fra tilfelle til tilfelle og kan bestå av krav om landstrøm, krav til flyttbarhet o.l. All rabatt må forespørres i forkant av anløpet.

Minstepris for aktuell størrelsesklasse gjelder uavhengig og uansett.

4.3 Vederlag for småbåtplasser og gjestebrygger

Det skal betales vederlag for leie av småbåtplasser og plasser ved gjestebrygga. Båter som fortøyer utenfor en annen båt belastes med ordinært vederlag.

Beregningsgrunnlag for småbåtplasser og gjestebrygger

Småbåtplasser beregnes på grunnlag av båtens breddemeter og gjestebrygge beregnes på grunnlag av båtens lengde.

4.4 Avfallsgebyr og avfallsvederlag

Tromsø Havn har etablert mottak av fartøysavfall i medhold *FOR 2004-06-01 nr. 931: Forurensningsforskriften*, kapittel 20, gitt i medhold av Forurensningsloven § 32a, 2. ledd. Avfallsgebyret skal dekke kostnader forbundet med mottak og videre håndtering av avfall fra fartøy som anløper havna.

- Gebyr for avfall skal betales av alle fartøy som anløper offentlig kai, *uavhengig* om det leveres avfall fra fartøyet til avfallsordningen. Fartøy som fortøyer utenfor et annet fartøy belastes med ordinært avfallsgebyr.
- Tilleggsgebyr kan innkreves for fartøy som ikke overholder meldeplikten, dersom leveringen medfører merkostnader for havna.
- Tilleggsgebyr kan innkreves for fartøy som leverer særdeles store mengder avfall, sett i forhold til fartøyets størrelse, type og seilingstid.

Fritak for avfallsgebyr

1. Fartøy under 50 BT, eller
2. Fritak for avfallsgebyr kan avtales dersom følgende kan dokumenteres:
 - Avfallet leveres fast i en annen havn med godkjent renovasjonsordning.
 - Andre særlige hensyn tilsier det.

Beregningsgrunnlag for avfallsgebyr

Gebyr for avfall beregnes på grunnlag av fartøyets BT. Det er satt et minimum og maksimum gebyr til fartøy som ikke leverer avfall.

Dersom det leveres større mengder avfall eller lasterester, betaler fartøyet de faktiske utgifter for containerleie, frakt og deponering av avfallet. Det vil si at de skal betale avfallsgebyr etter faktisk levert type og mengde. I tillegg beregnes et administrasjonsgebyr.

Avfallsvederlag

Fartøy som leverer større mengde avfall og bestiller egne avfallstjenester som container og sugebil faktureres faktiske kostnader pluss påslag for administrasjon. Se prislister kap. 4.5 Avfallsgebyr.

Bestilling av renovasjon

1. Bestilling av avfallstjenester rettes til Tromsø Havn v/havnevakta.
2. Skipsføreren på alle fartøy som er underveis til havn skal gi melding om levering av avfall og lasterester i havna til Tromsø Havn v/havnevakta:
 - a) minst 24 timer før anløp, dersom anløpshavna er kjent,
 - b) så snart anløpshavna er kjent, dersom denne opplysningen først er tilgjengelig mindre enn 24 timer innen anløp, eller
 - c) senest ved avgang fra foregående havn, dersom reisen varer mindre enn 24 timer.

4.5 Sikringsvederlag

Alle norske og utenlandske fartøy som anløper et ISPS-godkjent havneanlegg (kaier, areal og annen infrastruktur som brukes i tjenesteyting som rettes mot fartøy, gods, passasjerer i havna) skal betale sikringsvederlag. Fartøy som fortøyer utenfor et annet fartøy belastes med ordinært sikringsvederlag.

Sikringsvederlaget skal dekke investerings- og driftskostnader av nødvendige sikkerhetstiltak for trygg ferdsel og transport for gods og passasjerer, samt terrorberedskap.

Ved behov for vakthold ved ISPS-fartøy skal vaktholdet bestilles gjennom Tromsø Havn.

Beregningsgrunnlag for sikringsvederlag

Sikringsvederlaget beregnes som en prosentsats av kaivederlaget per døgn for alle fartøy utenom cruiseskip. I tillegg kommer faktiske kostnader for eventuelt vakthold.

Cruiseskip betaler sikringsvederlag per passasjer. Cruiseskip som har passasjerbytte, betaler for *både* på- og avstigende passasjerer. Ved høy aktivitet ved anløpet, eksempelvis ved snuhavnanløp eller proviantering, forbeholder Tromsø Havn seg retten til å sette flere vektere i området på fartøyets regning.

I tilfeller der sikringsvederlaget per passasjer ikke dekker kostnadene for Tromsø Havns sikringstiltak, betales sikringsvederlaget som for øvrige anløp til ISPS-godkjent havneanlegg.

Dersom forandringer i ankomsttid eller avgangstid skjer mindre enn 24 timer før meldt ankomst, må fartøyet dekke de ekstra omkostninger som følger av endringen.

I en normal driftsituasjon betales det sikringsvederlag i henhold til *Priser 2023 for bruk av infrastruktur og tjenester som tilbys av Tromsø Havn KF*. I en situasjon der sikringsnivået økes, må fartøyet dekke eventuelle ekstra kostnader i forhold til tiltak for anløpet.

4.6 Varevederlag

Varevederlag er vederlag for alle varer som fraktes med fartøy til eller fra havna og som føres over Tromsø Havns kaier. Varer som overføres fra et fartøy til et annet uten å passere kaien, belastes med ordinært varevederlag.

For varer som ankommer havna i transitt og videreforsendes med fartøy, ilegges varevederlag ved inngående. For varer i transitt til utenlandsk havn med lastefartøy, ilegges varevederlag ved utgående. Varevederlag for inngående varer påhviler varemottaker. For utgående varer påhviler vederlaget vareavsender.

Rapporteringsbestemmelser

For varer som losses eller lastes plikter skipsfører å sende fraktbrev over gods til Tromsø Havn innen 24 timer før ankomst. Tromsø Havn vil fakturere varemottaker eller vareavsender i henhold til mottatte oppgaver. Farlig gods må innrapporteres innen 48 timer før anløpet.

Tromsø Havn har adgang til å kontrollere (varslet og uvarslet) fartøyets last ved ankomst og avgang, samt forlange og få forelagt det materiale som finnes for utførelse av en forsvarlig kontroll.

Konsekvenser ved mislighold og unnlatelser:

1. Tromsø Havn kan etter skjønn nekte bruk av havna.
2. Ved feilaktige/manglende opplysninger kan Tromsø Havn øke vederlaget med 10 % av samlet korrekt vederlag knyttet til den konkrete transaksjonen.
3. Tromsø Havn har plikt og ansvar ovenfor offentlig myndighet etter havnesikringsreglene. Opplysninger innhentet under havnesikringsreglene kan

benyttes til å beregne vederlaget for de kommersielle tjenestene Tromsø Havn tilbyr i henhold til gjeldende prisbestemmelser og forretningsvilkår.

Mellomlagring på kai

1. Ingen varer må lagres på havnas kaier og areal uten Tromsø Havns tillatelse.
2. Varevederlag dekker lagring av varer på anvist areal eller innretning disponert av Tromsø Havn i inntil 24 timer etter endt lossing av fartøy eller i inntil 24 timer før lastingen av fartøyet tar til. Uavhengig av dette kan, dersom situasjonen krever det, Tromsø Havn beordre eller fjerne godset til en annen plass for kundens regning.
3. For varer som blir liggende over 24 timer, uten at dette avtales med Tromsø Havn, betales den overstigende tid med arealleie i henhold til vederlag for leie av areal.
4. Varer som er lagret på kaier eller varelager uten samtykke, eller som blir lagret der lenger enn tillatt, kan fjernes og oppbevares for vedkommende mottaker eller avsenders regning. Bli varer ikke hentet innen 3 måneder, kan Tromsø Havn selge dem ved offentlig auksjon etter vanlig kunngjøring. Lett bedervelige varer kan destrueres dersom det er nødvendig.
5. Tromsø Havn er uten ansvar for de varer som er lagret på Tromsø Havn sine areal, kaier eller varelager. Det samme gjelder også for utstyr, kjøretøyer etc. som er lagret på Tromsø Havn sine områder.

Fritak for varevederlag

1. Passasjerers bagasje.
2. Proviant, drivstoff og annet utstyr *kun* til fartøyets eget bruk. For all annet gods og varer skal det belastes varevederlag.

Beregningsgrunnlag for varevederlag

Varevederlaget beregnes på grunnlag av varens vekt eller enhet. Gods med høyt volum og lav vekt beregnes aldri mindre enn 1/3 tonn per kubikk.

4.7 Passasjervederlag

For fartøy og kjøretøy i passasjertrafikk betales passasjervederlag. Vederlaget gjelder både for på- og avstigende passasjerer, samt passasjerer som benytter Tromsø Havns fasiliteter som ventehaller og toaletter, spesielle ombord- og ilandstigningsramper, sikrede gangareal for passasjerer og andre innredninger som er anskaffet eller bygget spesielt for passasjerene.

For passasjerer med Kystruten, hurtigbåter og rutebusser gjelder ikke dette vederlaget.

Beregningsgrunnlag for passasjervederlag

Passasjervederlaget beregnes per passasjer.

Regulært passasjervederlag kan erstattes av faste avtaler.

5. Landbasert infrastruktur

5.1 Vederlag for landbasert transport

Tromsø Havn har to vederlagstyper for landbasert transport, disse er terminalvederlag og vognvederlag.

Terminalvederlag

Varer som ankommer landeveien, og hvor havnas areal eller varelager benyttes til/på, avlastning eller omlasting, skal betale vederlag etter samme satser og regler som for varevederlag for fartøy. Dette gjelder også for varer som lastes, losses eller omlastes på festede areal.

Beregningsgrunnlag for terminalvederlag

Samme beregningsgrunnlag som varevederlag for fartøy. Varevederlag beregnes på grunnlag av varens vekt eller enhet. Gods med høyt volum og lav vekt beregnes aldri mindre enn 1/3 tonn per kubikk.

Fritak for terminalvederlag

- Varer som belastes med ordinært varevederlag.

Vognvederlag

Alle kjøretøy som bruker Tromsø Havns veier, areal eller parkerer på havnas områder skal betale vognvederlag. Aktuelle områder er kai 7 og 8 på Prostneset, kai 20-25 i Breivika og kai 50 på Grøtsund. Dette gjelder også for tilhengere mv. Unntatt er de som etter nærmere avtale med Tromsø Havn er gitt fritak for dette.

Det tillates kun kjøring med gyldig formål, eksempelvis lasting og lossing i havneanleggene.

Beregningsgrunnlag for vognvederlag

Vognvederlaget beregnes på grunnlag av kjøretøyets totalvekt:

a) Fastordning

Transportører av lastebærende kjøretøy som skal laste og/eller losse, kan få automatisk tilgang med egen prisskala for vognvederlag. Dette gjelder kun på havnas områder som er tilrettelagt for skiltgjenkjenning (LPR) via kjøretøyets registreringsnummer.

b) Særskilte avtaler og fastavtaler

For bedrifter på festede areal kan det inngås særskilte avtaler. Parkering er ikke inkludert i pris for særskilte avtaler.

Estimerte fastavtaler kan inngås dersom det ikke er praktisk for transportør eller Tromsø Havn med fastordning.

c) Parkering

Parkering skal kun skje på anviste plasser og etter avtale.

Parkering gjelder kun i 24 timer.

d) Bruk av bil med kran

Det tillates kun å laste og losse eget kjøretøy.

Fritak for vognvederlag

- Kjøretøy under 3,5 tonn.

I særskilte logistikkprosjekter kan fast pris for vognvederlag avtales.

5.2 Vederlag for leie av areal

Tromsø Havn skiller mellom korttidsleie og langsiktig leie av areal, lager og kontor. Korttidsleie gjelder normalt for inntil 4 uker. Utover det skal det vurderes å inngås egne leieavtaler. Generelle vilkår for leie av areal er:

1. Avtale skal inngås før varer eller utstyr utplasseres. Varer og utstyr skal oppstilles innenfor avtalt areal.
2. Vareeieren eller operatør skal rydde og rengjøre området etter bruk. Manglende rydding/rengjøring kan bli utført av Tromsø Havn og som igjen belaster vareeier/operatør for kostnadene.
3. For bruk av areal uten avtale, eller ut over avtalt mengde kan Tromsø Havn ilegge arealvederlag per døgn.

Beregningsgrunnlag for areal

Beregningsgrunnlag for arealvederlag vil være det arealet som avtales.

5.3 Vederlag for adgang til sikrede områder

Tromsø Havn administrerer adgangssystemer relatert til sikringstiltak på havneområder. På bakgrunn av vedlikehold og administrasjon av adgangssystemer krever Tromsø Havn vederlag for adgang og registrering i disse.

5.4 Vederlag for eksterne kran- og maskintjenester

Bruk av mobilkran og andre maskiner på Tromsø Havns områder krever tillatelse fra Tromsø Havn. Det skal betales vederlag for perioden jobben utføres.

Beregningsgrunnlag for kranvederlag

Vederlag beregnes i antall timer.

6. Tjenester

6.1 Generelt for alle tjenester

Tromsø Havn tilbyr tjenester som levering av ferskvann og landstrøm, samt utfører ulike oppdrag med havnebåt og maskiner.

Vederlag for alle tjenester inkluderer et administrasjonsgebyr. Minstetid for oppdrag varierer ut fra type tjeneste, se hvert underkapittel for minstetider for tjenester.

Tjenestebestilling

1. Forespørsel og bestilling rettes til Tromsø Havn v/havnevakta.
2. Tromsø Havn leverer tjenester ut fra tilgjengelig kapasitet. Kunde må, om mulig, bestille tjeneste i god tid for å sikre kapasitet til oppdraget i ønsket tidsrom.
3. Legg merke til at det er særlige regler for bestilling av kran og containertruck.
4. Se kapittel 1.1 *Definisjoner* for informasjon om ordinær arbeidstid i Tromsø Havn
5. Dersom personell fra Tromsø Havn må rykke ut i uplanlagte situasjoner som ikke skyldes feil/mangler på Tromsø Havns systemer/tjenester kan tilkaller bli belastet. Innenfor ordinær arbeidstid er belastningen de faktiske kostnadene for medgått tid og bruk av ressurser iht. *Priser 2023 for bruk av infrastruktur og tjenester som tilbys av Tromsø Havn KF*. For utrykning utenfor ordinær arbeidstid er minstetiden 2 timer.

6.2 Vederlag for levering av ferskvann og landstrøm

Levering av ferskvann i ordinær arbeidstid påløper engangskostnad for en times arbeid. Levering av ferskvann utenfor ordinær arbeidstid påløper faktiske kostnader. Levering av ferskvann beregnes per tonn.

Som nevnt i kapittel 4, vil ansvaret for landstrøm gradvis bli overtatt av det deleide landstrømselskapet Fjuel AS. Prisen vil være konkurransedyktig sammenliknet med at man selv produserer strøm ved hjelp av hjelpemotor. Landstrøm beregnes per kilowatttime (kWh) og påkoblingsvederlag kan tilkomme. Se for øvrig til enhver tid gjeldende prislister.

6.3 Vederlag for hjullaster, gaffeltruck og lastebil

Hjullaster,- gaffeltruck- og lastebiltjenester med sertifisert personell kan leies fra Tromsø Havn.

Beregningsgrunnlag for hjullaster, gaffeltruck og lastebil

Tjenester med hjullaster og lastebil beregnes per time innenfor ordinær arbeidstid. Utenfor ordinær arbeidstid belastes det med minimum 2 timer.

6.4 Vederlag for havnebåttjenester

Havnebåt leies ut med sertifisert mannskap på to personer. Tromsø Havn utfører sin virksomhet i tråd med til enhver tid gjeldende norske lover og forskrifter og med spesielt fokus på HMS (helse, miljø og sikkerhet).

1. Kunde må, om mulig, bestille tjenesten i god tid for å sikre kapasitet til oppdraget i ønsket tidsrom. Det tilfaller administrasjonsgebyr for bestilling av tjenester.
2. Tjenester som skal utføres etter endt arbeidstid, må bestilles senest 48 timer før planlagt utførelse.

3. Tjenester som skal utføres i/på helge- og høytidsdager, må bestilles 48 timer før siste virkedag.
4. Minstetid for leie er 1 time innenfor ordinær arbeidstid.
5. Minstetid for leie utenfor ordinær arbeidstid er 3 timer.

Beregningsgrunnlag for havnebåttjenester

Havnebåttjenester beregnes per time.

6.5 Vederlag for Containertruck/Reachstacker

Containertruck leies ut med operatør fra Tromsø Havn. Tromsø Havn utfører sin virksomhet i tråd med det til enhver tid gjeldende regelverk og med spesielt fokus på HMS (helse, miljø og sikkerhet).

1. Kunde må, om mulig, bestille tjeneste i god tid for å sikre kapasitet til oppdraget i ønsket tidsrom. Det tilfaller administrasjonsgebyr for bestilling av tjenester.
2. Tjenester med containertruck som skal utføres etter ordinær arbeidstid, må bestilles senest 48 timer før planlagt utførelse.
3. Tjenester med containertruck som skal utføres i/på helge- og høytidsdager, må bestilles 48 timer før siste virkedag.
4. Minstetid for leie av containertruck er 1 time innenfor ordinær arbeidstid og 3 timer utenfor ordinær arbeidstid.

Beregningsgrunnlag for kran og containertruck

Tjenester med containertruck beregnes per time.

6.6 Vederlag for leie av fender

Leie av Yokahoma fender. Avtale skal inngås før planlagt anløp.

1. Dersom ikke annet er avtalt, må Tromsø Havns fender brukes ved Tromsø Havns kaier.
2. Minste tid for leie av fender er 1 døgn, med mindre annet er avtalt med Tromsø Havn.

Beregningsgrunnlag for areal

Beregningsgrunnlag for leie av fender vil være hvor mange fender som skal lånes, hvor de skal plasseres og hvor lenge.

6.7 Vederlag for leie av telt

Telt med inntil 3 seksjoner kan leies til arrangement eller logistikk i forbindelse med anløp. Hver seksjon er 4 x 8 meter og de kan settes sammen til å bli inntil 96 m².

**HAVNEDIREKTØREN ORIENTERER OM AKTUELLE SAKER MØTE I TROMSØ
HAVNESTYRE DEN 27.09.2022**

Saksbehandler: Guri Homb Hansen
Arkivsaksnr.: 22/154

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
32/22 Tromsø Havnestyre

Møtedato
27.09.2022

Havnedirektøren orienterer om følgende saker:

1. Prosjekt på Grøtsund
2. Bruk av Prostneset til større arrangement

Innstilling:

Havnestyret tar følgende saker til orientering:

1. Prosjekt på Grøtsund
2. Bruk av Prostneset til større arrangement

Jørn-Even Hansen
havnedirektør