

Tromsø Havn

MØTEPROTOKOLL

Tromsø Havnestyre

Møtested: Tromsø Havn, møterom Hysa

Møtedato: 18.12.2020

Tid: 16:20 – 19:20

Til stede på møtet

Medlemmer: Jarle Heitmann, deltok via Teams
May-Britt Ellingsen, Barbara Vögele, Grete Ovanger, Tor Arne Morskogen, Ivar B. Prestbakmo og Tina Sætrum

Med møte og talerett:

Forfall:

Fra adm.: Havnedirektør Jørn-Even Hanssen

Innkalling: Godkjent

Saksliste: Godkjent

Pga sykdom måtte styrets leder delta via Teams. Møtet ble dermed ledet av styrets nestleder, May-Britt Ellingsen.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
57/20	20/235	MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE DEN 26.11.2020.
58/20	20/136	PROSTNESET HAVNETERMINAL - KOMMUNENS OPPGJØR OG FELLESKOSTNADER
59/20	20/46	SALG AV LANDSTRØMANLEGG
60/20	20/220	MØTEDATOER 2021
61/20	20/245	HAVNEDIREKTØREN ORIENTERER OM AKTUELLE SAKER - MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE DEN 18.12.2020

57/20

MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE DEN 26.11.2020.

Havnedirektørens innstilling:

Møteprotokoll fra 26.11.2020 godkjennes.

Behandling:

Havnedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteprotokoll fra 26.11.2020 godkjennes.

58/20

PROSTNESET HAVNETERMINAL - KOMMUNENS OPPGJØR OG FELLESKOSTNADER

Havnedirektørens innstilling:

- Havnestyret konstaterer at drift av kommunens bussterminal er ikke iht. Tromsø Havns vedtekter.
- Havnestyret konstaterer at driften av bussterminalen påfører foretaket et betydelig økonomisk tap. Dette vil være å anse som et indirekte utbytte og må vurderes opp mot Havne- og farvannsloven § 32.
- Havnestyret ber administrasjonen fremforhandle en avtale med Tromsø Kommune som sikrer at driften av bussterminalen ikke kommer i konflikt med utbytteregele ne nevnt i punktet ovenfor. Avtalen legges frem for havnestyret for endelig godkjenning.

Behandling:

Havnestyret foreslo følgende vedtak:

- Havnestyret konstaterer at drift av kommunens bussterminal er ikke iht. Tromsø Havns vedtekter.
- Havnestyret konstaterer at mulig drift av bussterminalen vil påføre foretaket et betydelig økonomisk tap. Dette vil være å anse som et indirekte utbytte og må vurderes opp mot Havne- og farvannsloven § 32.
- Havnestyret ber administrasjonen fremforhandle en mulig avtale med Tromsø Kommune som sikrer at driften av bussterminalen ikke kommer i konflikt med utbytteregele ne nevnt i punktet ovenfor. Avtalen legges frem for havnestyret for endelig godkjenning.
- Havnestyret forutsetter at Tromsø kommune ivaretar sitt drifts- og vedlikeholdsansvar frem til en mulig avtale foreligger.

Havnestyrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Havnestyret konstaterer at drift av kommunens bussterminal er ikke iht. Tromsø Havns vedtekter.
- Havnestyret konstaterer at mulig drift av bussterminalen vil påføre foretaket et betydelig økonomisk tap. Dette vil være å anse som et indirekte utbytte og må vurderes opp mot Havne- og farvannsloven § 32.

- Havnestyret ber administrasjonen fremforhandle en mulig avtale med Tromsø Kommune som sikrer at driften av bussterminalen ikke kommer i konflikt med utbyttereguleringene nevnt i punktet ovenfor. Avtalen legges frem for havnestyret for endelig godkjenning.
- Havnestyret forutsetter at Tromsø kommune ivaretar sitt drifts- og vedlikeholdsansvar frem til en mulig avtale foreligger.

59/20

SALG AV LANDSTRØMANLEGG

Havnedirektørens innstilling:

- Havnedirektøren får fullmakt til å selge ovennevnte anlegg
- Havnedirektøren får fullmakt til å slutføre forhandlingene med FjuEL

Behandling:

Havnestyret foreslo følgende vedtak:

- Havnedirektøren får fullmakt til å selge ovennevnte anlegg
- Havnedirektøren får fullmakt til å slutføre forhandlingene med FjuEL
- Før salg kan effektueres forutsetter Havnestyret at signert avtale om kompensasjon for tilgang til Tromsø Havns kaier og kunder foreligger.

Havnestyrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Havnedirektøren får fullmakt til å selge ovennevnte anlegg
- Havnedirektøren får fullmakt til å slutføre forhandlingene med FjuEL
- Før salg kan effektueres forutsetter Havnestyret at signert avtale om kompensasjon for tilgang til Tromsø Havns kaier og kunder foreligger.

60/20

MØTEDATOER 2021

Havnedirektørens innstilling:

Forslag til møtedatoer for Tromsø havnestyre 2021:

Torsdag 28. januar
 Torsdag 25. februar
 Torsdag 25. mars
 Torsdag 29. april
 Torsdag 27. mai
 Torsdag 24. juni
 Torsdag 26. august
 Torsdag 30. september
 Torsdag 28. oktober
 Torsdag 25. november
 Torsdag 16. desember

Starttidspunkt kl 12:00

Behandling:

På grunn av utfordringer med flere foreslåtte datoer foreslo Havnestyret foreslo å vedta dato for neste styremøte til:

Torsdag 4. februar

Øvrige møtedatoer i 2021 vedtas på møtet da.

Havnestyrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Første møte for Tromsø havnestyre i 2021 blir:

Torsdag 4. februar

Øvrige møtedatoer for 2021 vedtas da.

61/20

**HAVNEDIREKTØREN ORIENTERER OM AKTUELLE SAKER - MØTE I
TROMSØ HAVNESTYRE DEN 18.12.2020****Havnedirektørens innstilling:**

Havnestyret tar saken til orientering.

Behandling:

Havnedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Presentasjonen legges ved protokollen.

Vedtak:

Havnestyret tar saken til orientering.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Jarle Heitmann

Styreleder

May-Britt Ellingsen

Styrets nestleder

Barbara Vögele

Styremedlem

Tor Arne Morskogen

Styremedlem

Grete Ovanger

Styremedlem

Ivar B. Prestbakmo

Styremedlem

Tina Sætrum

Styremedlem

Harriet Willassen
Referent

Tromsø, 21.12.2020



Tromsø havn – eiendommene i sentrum 18.12.20



TROMSØ KOMMUNE

TEKNISK DIREKTØR

Bygge- og eiendomssjefen

Tromsø Havnevesen, Postboks 392, 9001 Tromsø

TROMSØ HAVNEVESEN	
J. nr.:	1144189
Artiv:	831
Dato:	31/7

Deres ref.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
3536/271/130/87. TW/LK

Dato
29.7.1987

Personlige eller telefoniske henvendelser rettes til: Saksbeh. Tor Waaler.

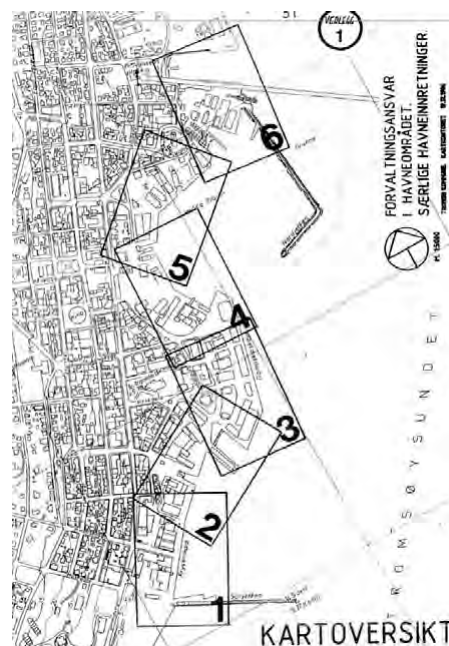
Eiendomsforhold, forvaltning og disponering av eiendommer og innretninger som angår havnevesenets virksomhet i kommunen.

- ./ Vedlagt oversendes kopi av innstilling med vedlegg vedr. ovennevnte. Forslaget til vedtak ble enstemmig vedtatt av kommunestyret i møte 20.5.87.

Teknisk direktør ber om at de "Utfyllende retningslinjer....." praktisk og formelt supplerer eksisterende "Reglement for havnerådet" og "Reglement for havnestyret".

Arnulf W. Livevold
fung. Kommunaldirektør

Tor Waaler



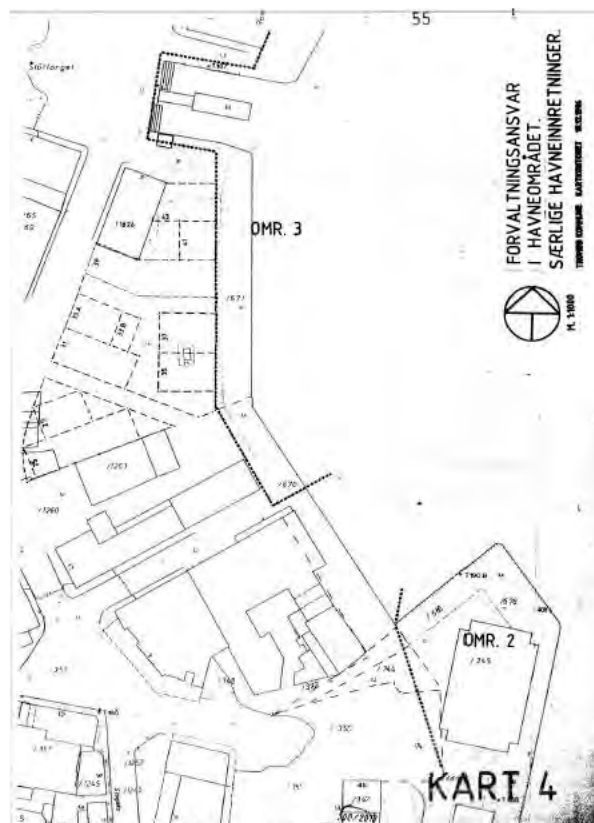
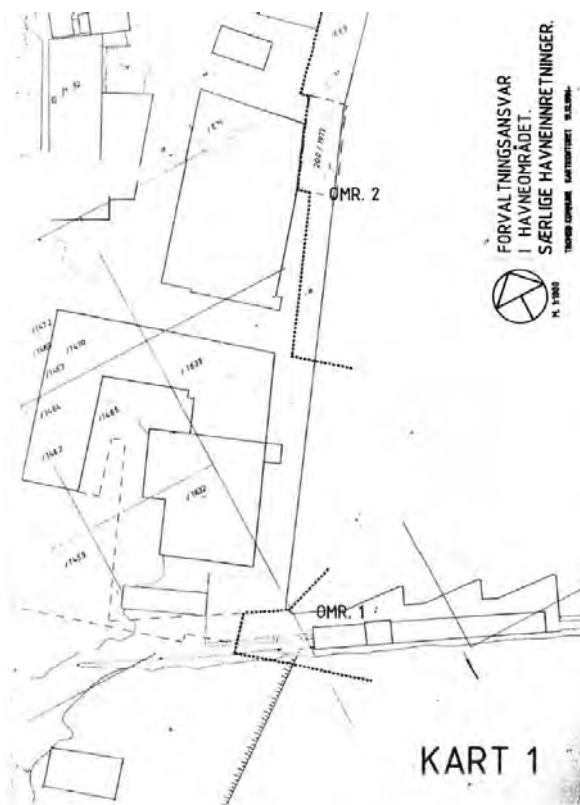
KARTOVERSIKT

På dette grunnlag er det klart at havnevesenet skal ha kompensert inntektstap ved salg og omregulering av arealer innenfor havnevesenets forvaltningsområde. Gevinst utover inntektstap skal også tilfalle havnevesenet, dersom havnevesenet kan dokumentere behov for disse midler. Dette i medhold av uttalelse fra fiskeridepartementet som antar at salgssummen ved salg av særlige havneinnretninger bør tilfalle havnekassen når eiendommen er anskaffet for havnekassens midler. Normalt vil salgssummen i sin helhet tilfalle havnevesenet.

Historie.

Det ansees lite fruktbart nå i detalj å gjennomgå de historiske akter i denne kompliserte sak. Dette fordi grunnlaget til dette utvalgets arbeide er et helt annet enn det grunnlaget "76-utvalget" hadde, - vi har fått en ny havnelov som trådte i kraft 1.1.85.

Annet avsnitts formuleringer m.h.t. inntektstap ved salg og omreguleringer er en kompromissformulering. Havnefogden er lite glad over formuleringer som i ettertid åpenbart kan gjøres til gjenstand for tolkninger og føre til strid og vansker. I utgangs-



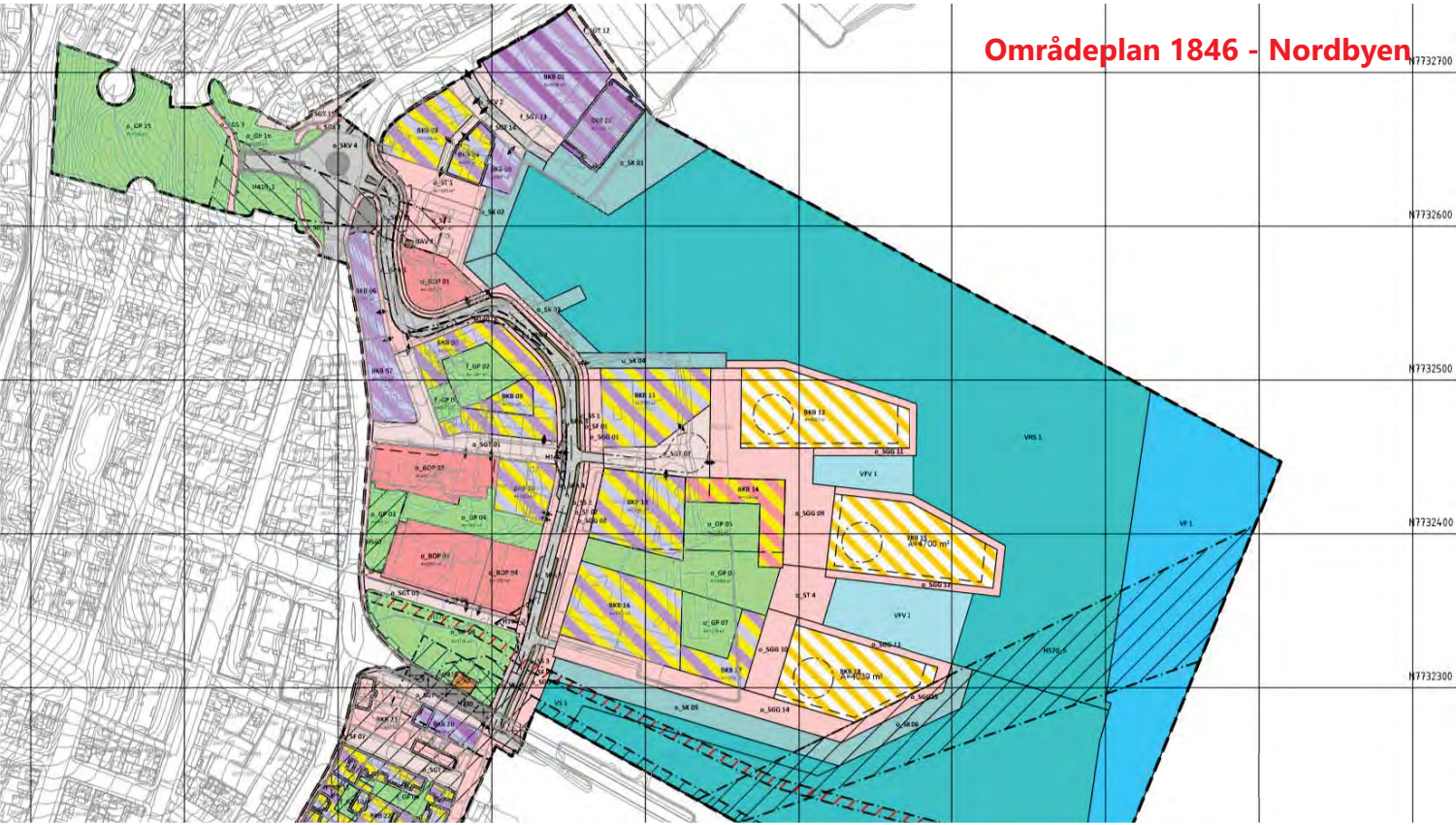


Områdeplan 1846 - Nordbyen

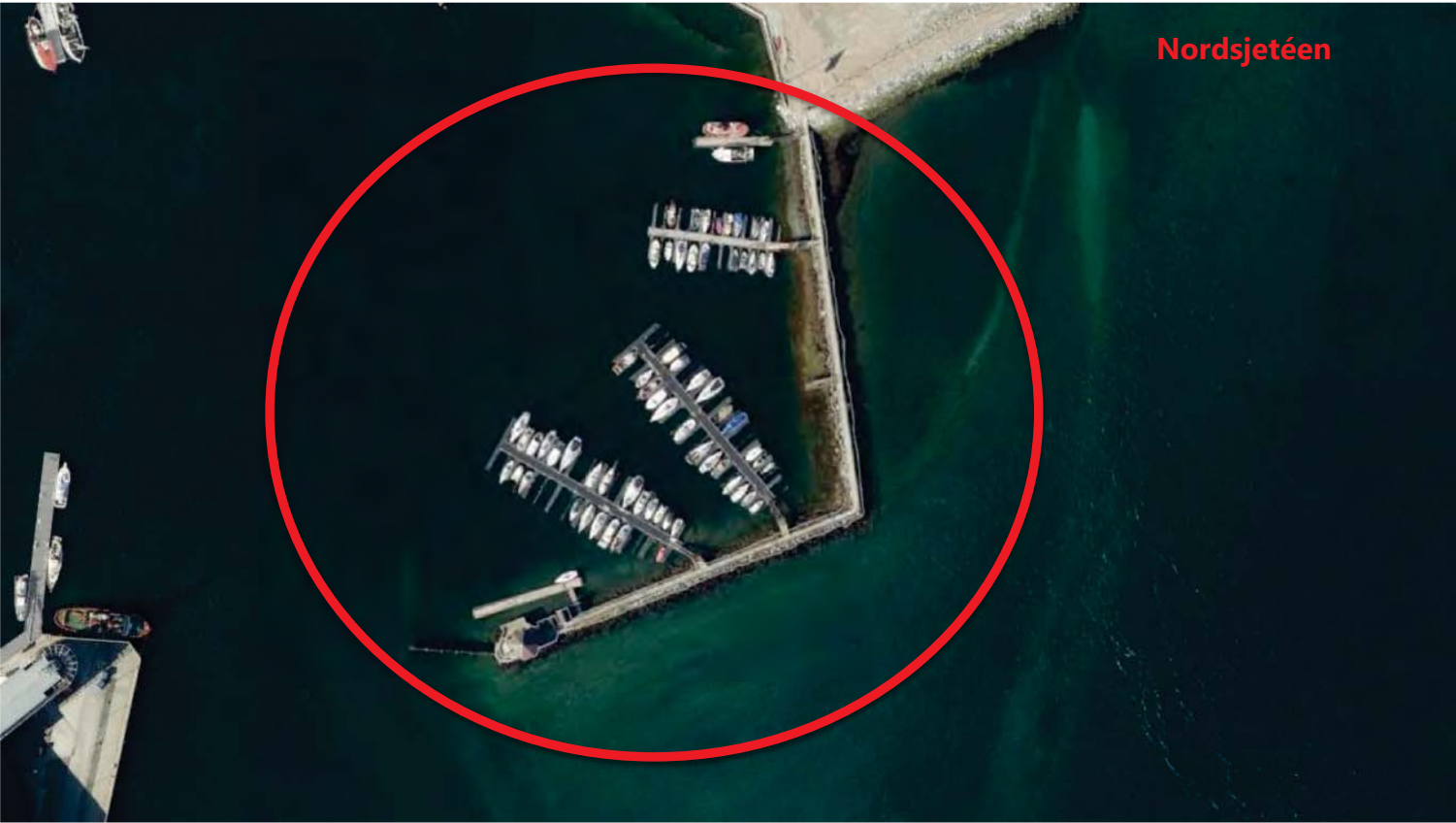


Områdeplan 1846 - Nordbyen

Områdeplan 1846 - Nordbyen



Nordsjetéen





Tromsø Havn har tidligere investert store summer i utviklingen av nye havneanlegg i nordre del av sentrumshavna (Indre havn) og på Prostneset. I tillegg har det kommet flere flytebrygger i Indre Havn som har økt området attraktivitet.

Fra planbeskrivelsen 0225 Sentrumsplanen

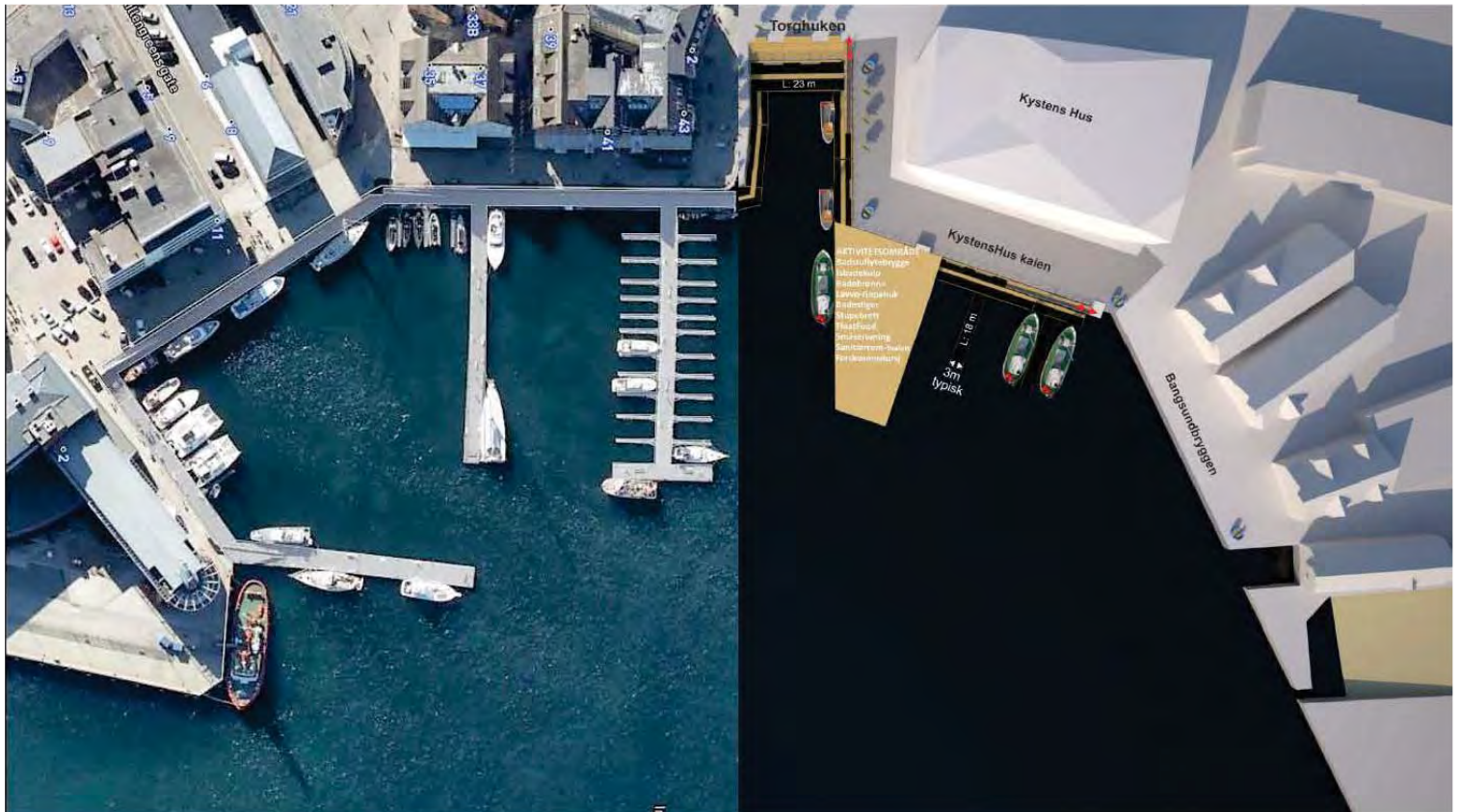


Figur 29 Indre Havn flytebrygger. Foto: Jacqueline Randles 2020

Planen åpner for en tilsvarende utvikling i Søndre havn.



Foto: Yngve S Olsen



Overganger mellom bebyggelse, byrom og sjøfronten kan styrkes gjennom samarbeid knyttet til sammenhengende kaipromenade. Planforslaget krever regulering av sammenhengende kaipromenade og lanserer behov for et nytt privat offentlig prosjekt for kaipromenaden, som kan initiere en utvikling av sjøfronten som har betydning for hele sentrum.



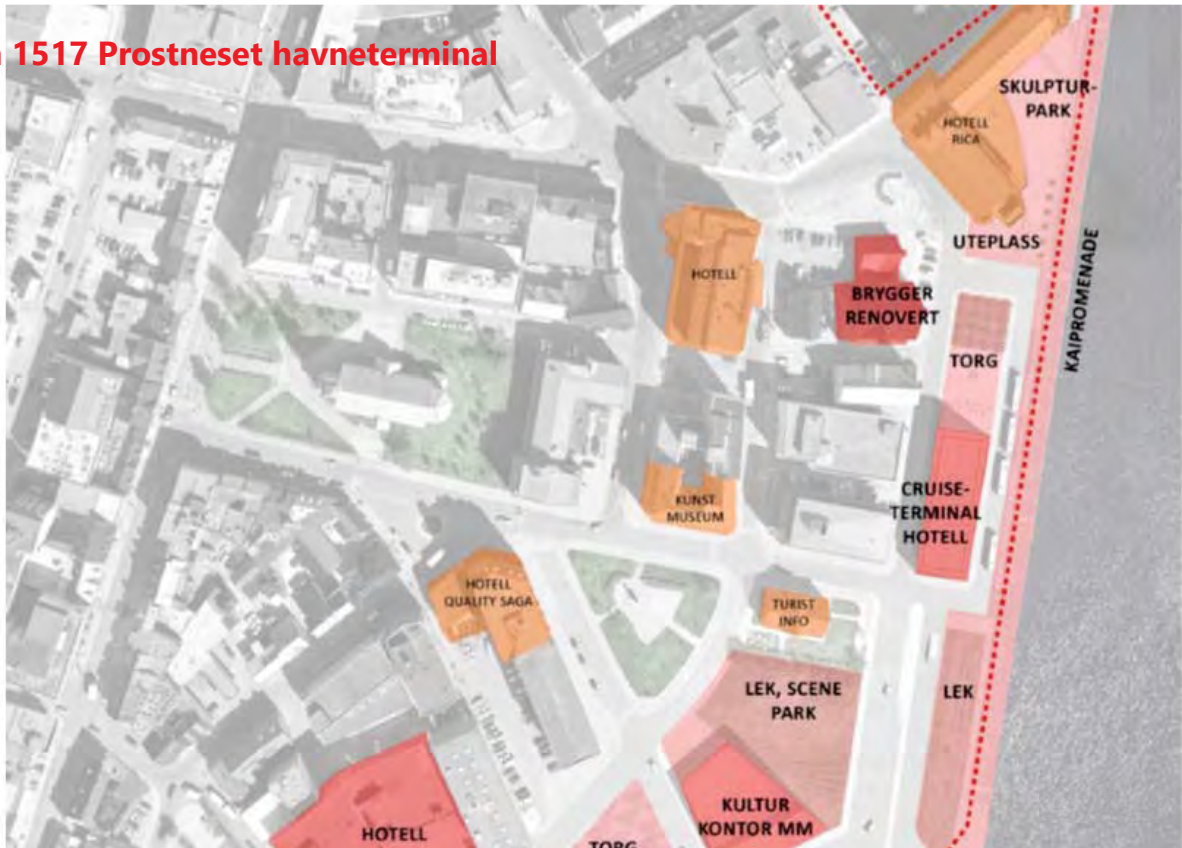
Figur 39 Indre Havn. Bilde: Tromsø Havn AS

Fra planbeskrivelsen plan 0225 - Sentrumsplanen

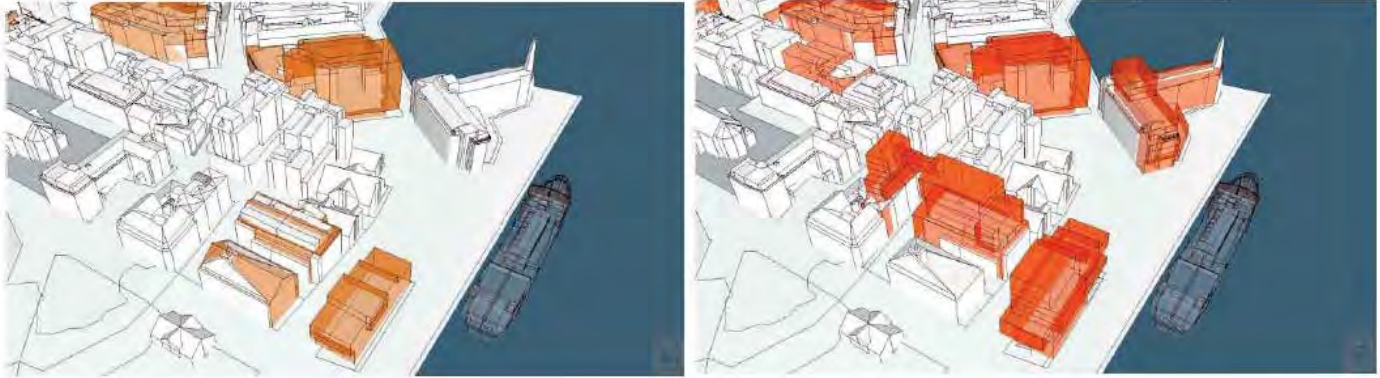




Fra plan 1517 Prostneset havneterminal



Administrasjonens anbefaling er innfallsvinkel 1 – lav - med begrunnelse som vist over. Her er det ønskelig å prioritere historisk sentrums kontakt med sundet.



Figur 40 Lav til venstre, høy til høyre

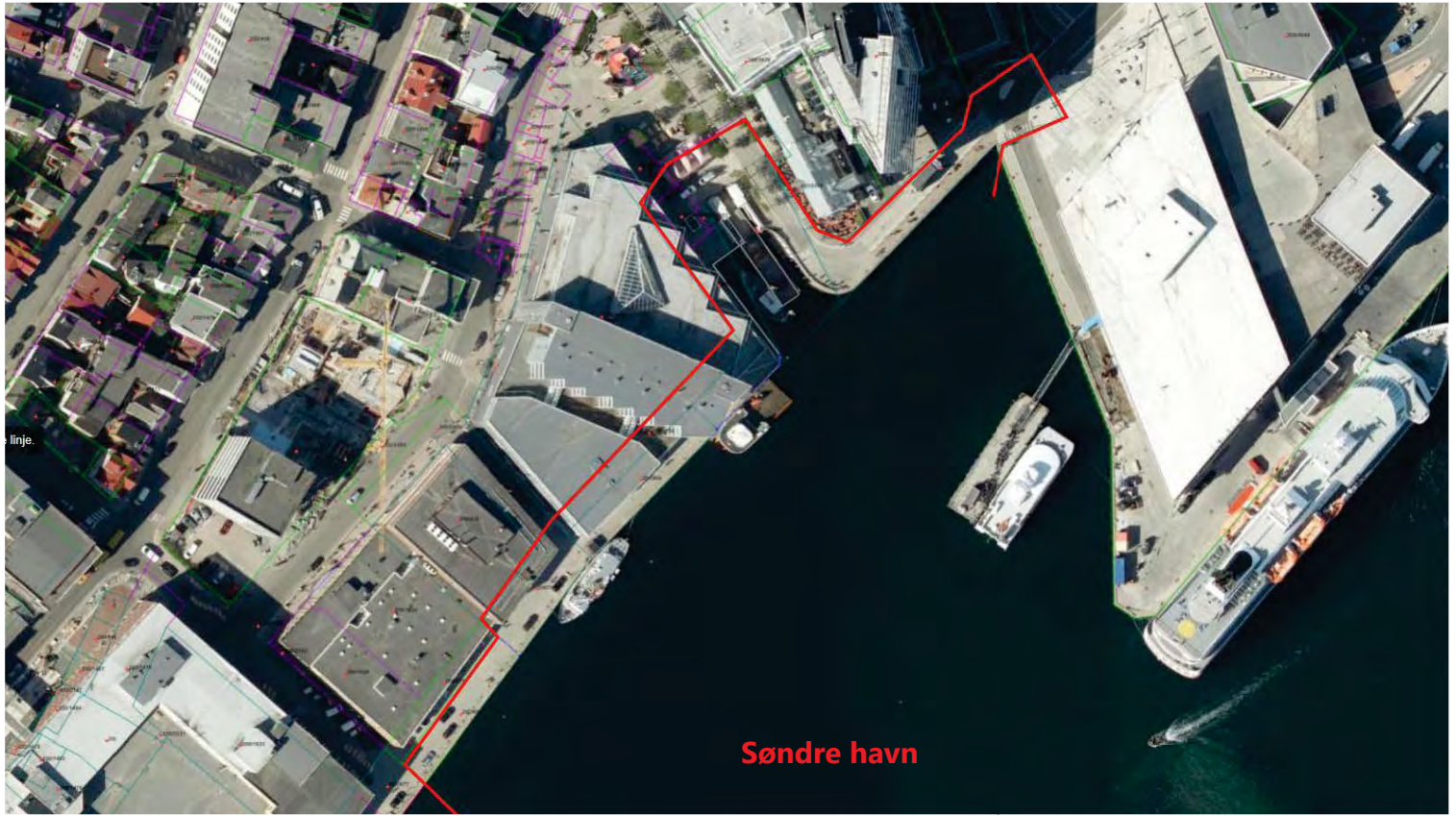
Fra planbeskrivelse 0225 Sentrumsplanen



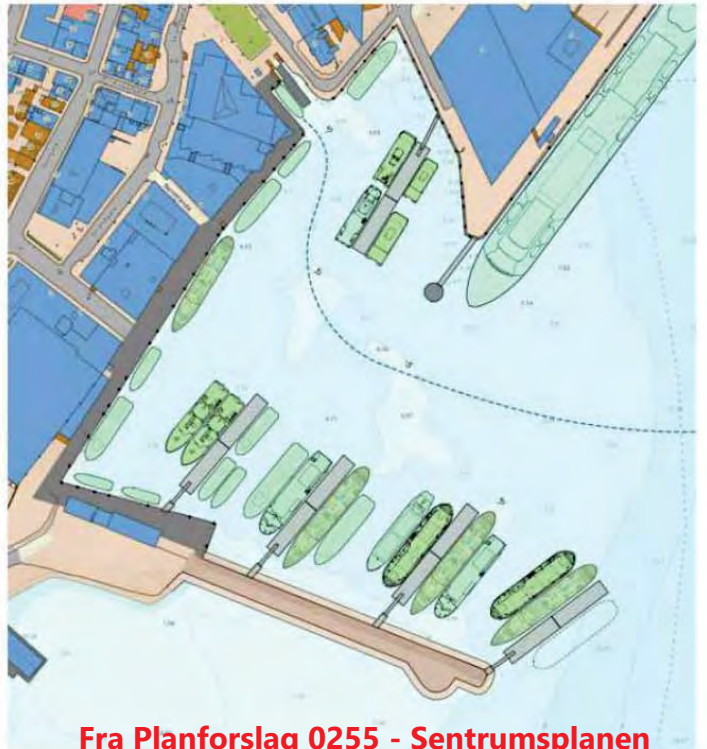
Foto: Yngve S Olsen



Havneterminalen - Prostneset



Søndre havn



Fra Planforslag 0255 - Sentrumsplanen

Figur 42 Mulighetstegninger for Søndre Havn. Tromsø Hav AS 2020.

Sørsjeteen – The Fridge



Foto: Yngve S Olsen

iTromsø

[eAvis](#) [Nyheter](#) [Sport](#) [Feedback](#) [Mening](#) [Folk](#) [Torg](#)



Forslag fra Eiendomsspar / Mack Øst



1911 - Mack Øst



0225 - Sentrumsplanen




Pellerin - forslag til ny bydel



TROMSØ
HAVN

tromso.havn.no

 [/tromsohavn](https://www.facebook.com/tromsohavn)